

Referat af beboerrådsmøde i Dalen.

Mødetid: 30-01-2024

Sted: Dalen nr. 1 (hos Annette) og

Deltagere: Eva (nr.3), Pia (nr. 12), Annette (nr. 1), Per (nr.16)

Referent: Per

Da det var beboerrådets første møde siden dannelsen, fulgte vi ikke nogen egentlig agenda, men følgende blev drøftet og aftalt:

1. Beboerrådet er sammensat således:

Medlemmer:

Per Holm, Dalen 16 valgt for 2 år

Anette Bentsen, Dalen 1 valgt for 2 år

Eva Jørgensen, Dalen 3 valgt for 1 år

Suppleanter:

Mikkel Lindorff, Dalen 6 1. suppleant

Pia Darchy Sørensen, Dalen 12 2. suppleant

Louise Darchy Sørensen, Dalen 18 3. suppleant

Susanne Nygaard, Dalen 14 4. suppleant

Der bliver lavet en lukket FB-side, som kun kan tilgås af ovennævnte personer. Dette for at lette kommunikationen i beboerrådet. (Opgave -Per).

2. Arkivering af referater og mødeindkaldelser:

Vi vil undersøge, hvordan referater fra beboerrådsmøderne skal arkiveres. Om de skal ligge på Silkeborg Boligs hjemmeside, hvem der ligger dem op osv. Vi vil undersøge, hvad andre afdelinger gør. Det samme gør sig gældende for fremtidige mødeindkaldelser. **(Opgave – Eva) Løsning: referater og mødeindkaldelser sendes til Silkeborg Bolig, som ligger dem på nettet under afdeling Dalen**

3. Information til nye beboere

Der laves en orienterings-seddel/Flyer, som fortæller nye lejere om Dalens FB-side, hvem der er i beboerrådet og praktiske forhold, dato for sommerfesten og andet som er rart at vide. **(Opgave -Per) - I gang.**

4. Sommerfesten

Vi har en forespørgsel ude ved Soringhus, hvorvidt vi kan anvende deres lokaler til sommerfesten den 25-5-2024. Soringhus vender tilbage, den 6. februar med besked om det kan lade sig gøre. **(opgave-Per) I gang.**

5. Markvandring, den 7. marts 2024

Pia, Annette & Per deltager. Alle lejermål opfordres til at melde til beboerrådet om mangler og defekter, som de oplever på deres udenomsareal. Beboerne kan smide en seddel et beboerrådsmedlems postkasse og vi tager det med på markvandringen eller henvend jer personligt til en af os.

Vi har naturligvis noteret os disse åbenlyse mangler:

- Huller i asfalten på p-pladsen
- Hækplanter og hele hække der vokser vandret
- Manglende jord på skrån timer
- Elkabler, som ikke er gravet ned
- Fliser som er trykket ned på gangareal
- Døre, som er svære at åbne pga. frostsætninger af fliser
- Frostsprængte beklædningssten

- Manglende trapper og trappetrin på skråninger ved nogle haver
-

6. Forhold vedr. vedligeholdelse

I vedligeholdelsesreglementet for afdeling 73 Dalen kan læses, hvilken malingstype og glanskode, der skal bruges indvendigt i lejlighedernes forskellige rum. Dette vedligeholdelsesreglement kan findes på SB's hjemmeside.

Vedligeholdelsesreglementet indeholder ligeledes vejledning om hvorledes trægulvene skal vaskes/ vedligeholdes.

Vedligeholdelsesreglementet indeholder dog intet om hvorledes træterrasserne skal vedligeholdes eller om de er vedligeholdelsesfri. **(Opgave – Per) I gang.**

7. Deltagelse i seminar om regnskabsforståelse for afdelingen

Eva, Annette & Per deltager i et aftenseminar om ovennævnte den 4. marts kl. 17.00 – 20.00.

8. Næste beboermøde er fastsat til 19/3 kl. 19.15 hos Per i nr. 16.

Via vores facebookside vel vi bede om lejernes input til agenda ca. en uge forud for mødet.

9. Status vedr. utætheder omkring Velux ovenlysvinduer

I flg., de oplysninger beboerrådet er i besiddelse af, blev der den 26. januar foretaget en gennemgang af ovenlysvinduerne i 3 lejligheder. Herefter blev gennemgangen stoppet om end boligforeningen ønskede gennemgang af alle lejemål. Hvad konklusionen blev mht. udbedring af de utætte vinduer, er bestyrelsen ikke vidende om i øjeblikket, men vi rykker SB (Camilla) for et svar. **(Opgave – Per) I gang.**

9. Forhold i forbindelse med snerydning.

Som bekendt fik vi mere sne end vi har fået i mange år og derfor blev forholdene vedrørende snerydning specielt problematiske. Der er dog forhold vi ønsker at tage op omkring snerydning, som kan gøres noget bedre end det vi har oplevet.

- Snebunker blokerede for postkasser og renovation
- Sti bag p-pladsen (bag vore biler) ved 16, 18 & 20 blev ikke ryddet
- Snebunker oplagt i depot ved nr. 22. smeltede i tøvejr om dagen og oversvømmede p-pladsen, men frys om natten og efterlod p-pladsen glat som en skøjtebane.
- Sne-depoter bør i fremtiden flyttes til græsplænen ved bålpladsen
- I det hele taget havde snerydningen problemer med en yderst langsommelig opstart.

Snerydning tages op med SB i forbindelse med markvandringen den 7. marts.

Referat af beboerrådsmøde i Dalen.

Mødetid: 30-01-2024

Sted: Dalen nr. 1 (hos Annette) og

Deltagere: Eva (nr.3), Pia (nr. 12), Annette (nr. 1), Per (nr.16)

Referent: Per

Da det var beboerrådets første møde siden dannelsen, fulgte vi ikke nogen egentlig agenda, men følgende blev drøftet og aftalt:

1. Beboerrådet er sammensat således:

Medlemmer:

Per Holm, Dalen 16 valgt for 2 år

Anette Bentsen, Dalen 1 valgt for 2 år

Eva Jørgensen, Dalen 3 valgt for 1 år

Suppleanter:

Mikkel Lindorff, Dalen 6 1. suppleant

Pia Darchy Sørensen, Dalen 12 2. suppleant

Louise Darchy Sørensen, Dalen 18 3. suppleant

Susanne Nygaard, Dalen 14 4. suppleant

Der bliver lavet en lukket FB-side, som kun kan tilgås af ovennævnte personer. Dette for at lette kommunikationen i beboerrådet. (Opgave -Per).

2. Arkivering af referater og mødeindkaldelser:

Vi vil undersøge, hvordan referater fra beboerrådsmøderne skal arkiveres. Om de skal ligge på Silkeborg Boligs hjemmeside, hvem der ligger dem op osv. Vi vil undersøge, hvad andre afdelinger gør. Det samme gør sig gældende for fremtidige mødeindkaldelser. **(Opgave – Eva) Løsning: referater og mødeindkaldelser sendes til Silkeborg Bolig, som ligger dem på nettet under afdeling Dalen**

3. Information til nye beboere

Der laves en orienterings-seddel/Flyer, som fortæller nye lejere om Dalens FB-side, hvem der er i beboerrådet og praktiske forhold, dato for sommerfesten og andet som er rart at vide. **(Opgave -Per) - I gang.**

4. Sommerfesten

Vi har en forespørgsel ude ved Sorninghus, hvorvidt vi kan anvende deres lokaler til sommerfesten den 25-5-2024. Sorninghus vender tilbage, den 6. februar med besked om det kan lade sig gøre. **(opgave-Per) I gang.**

5. Markvandring, den 7. marts 2024

Pia, Annette & Per deltager. Alle lejermål opfordres til at melde til beboerrådet om mangler og defekter, som de oplever på deres udenomsareal. Beboerne kan smide en seddel et beboerrådsmedlems postkasse og vi tager det med på markvandringen eller henvend jer personligt til en af os.

Vi har naturligvis noteret os disse åbenlyse mangler:

- Huller i asfalten på p-pladsen
- Hækplanter og hele hække der vokser vandret
- Manglende jord på skrånninger
- Elkabler, som ikke er gravet ned
- Fliser som er trykket ned på gangareal
- Døre, som er svære at åbne pga. frostsætninger af fliser
- Frostsprængte beklædningssten

- Manglende trapper og trappetrin på skråninger ved nogle haver
-

6. Forhold vedr. vedligeholdelse

I vedligeholdelsesreglementet for afdeling 73 Dalen kan læses, hvilken malingstype og glanskode, der skal bruges indvendigt i lejlighedernes forskellige rum. Dette vedligeholdelsesreglement kan findes på SB's hjemmeside.

Vedligeholdelsesreglementet indeholder ligeledes vejledning om hvorledes trægulvene skal vaskes/ vedligeholdes.

Vedligeholdelsesreglementet indeholder dog intet om hvorledes træterrasserne skal vedligeholdes eller om de er vedligeholdelsesfri. **(Opgave – Per) I gang.**

7. Deltagelse i seminar om regnskabsforståelse for afdelingen

Eva, Annette & Per deltager i et aftenseminar om ovennævnte den 4. marts kl. 17.00 – 20.00.

8. Næste beboermøde er fastsat til 19/3 kl. 19.15 hos Per i nr. 16.

Via vores facebookside vel vi bede om lejernes input til agenda ca. en uge forud for mødet.

9. Status vedr. utætheder omkring Velux ovenlysvinduer

Iflg., de oplysninger beboerrådet er i besiddelse af, blev der den 26. januar foretaget en gennemgang af ovenlysvinduerne i 3 lejligheder. Herefter blev gennemgangen stoppet om end boligforeningen ønskede gennemgang af alle lejermål. Hvad konklusionen blev mht. udbedring af de utætte vinduer, er bestyrelsen ikke vidende om i øjeblikket, men vi rykker SB (Camilla) for et svar. **(Opgave – Per) I gang.**

9. Forhold i forbindelse med snerydning.

Som bekendt fik vi mere sne end vi har fået i mange år og derfor blev forholdene vedrørende snerydning specielt problematiske. Der er dog forhold vi ønsker at tage op omkring snerydning, som kan gøres noget bedre end det vi har oplevet.

- Snebunker blokerede for postkasser og renovation
- Sti bag p-pladsen (bag vore biler) ved 16, 18 & 20 blev ikke ryddet
- Snebunker oplagt i depot ved nr. 22. smeltede i tøvejr om dagen og oversvømmede p-pladsen, men frys om natten og efterlod p-pladsen glat som en skøjtebane.
- Sne-depoter bør i fremtiden flyttes til græsplænen ved bålpladsen
- I det hele taget havde snerydningen problemer med en yderst langsommelig opstart.

Snerydning tages op med SB i forbindelse med markvandringen den 7. marts.