



Silkeborg 12 september 2023

## **Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 24 Georg Krügers Vej / Lilleøvnæget**

Tirsdag den 5. september 2023 kl. 16.30 i afdelingens fælleshus.

Til stede var: 13 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Ulrik Kragelund, driftschef Lars Bertelsen og direktør Christian Højholt

---

### **Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Ulrik Kragelund blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Kim Poulsen og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent.  
Christian Højholt blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Afdelingen har ingen beboerrepræsentanter og der blev ikke fremlagt n beretning
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024  
Christian Højholt gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag der udløser en huslejestigning pr. 1.1.2024 på kr. 48,03 pr. m<sup>2</sup>.  
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Ulrik Kragelund orienterede, - er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Indkomne forslag
1. Tilføjelse til afdelingens vedligeholdelsesreglement  
Forslaget blev vedtaget

2. Tilslutning til fjernvarme når og hvis det bliver aktuelt. **Administrationen bemærker:** Tilslutningsafgiften dækkes af dispositionsfonden.  
Forslaget blev vedtaget
3. Beboere skal ikke selv rense afløb. **Administrationen bemærker:** Vil blive en ekstra udgift for afdelingen. Vicevært timer udgør kr. 500,00  
Forslaget blev vedtaget, således at beboerne kan kontakte viceværten såfremt de ikke selv kan rense deres afløb.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Der var ikke interesse for at være beboerrepræsentant blandt deltagerne.

Pkt. 8 Eventuelt

Her blev følgende nævnt:

- Stort træ mellem præstegård og afdeling der generer udsigt og danner skygge.  
Svar: Præstegården ønsker ikke at beskære deres træer.
- Vandforbrug i viceværtrummet ( primært til damp til ukrudtsbekæmpelse). Afdelingen har en oplevelse af at ejendomsfunktionærerne kun tapper herfra og bruger vandet i de andre omkringliggende afdelinger.  
Svar: der monteres et ur i viceværtrummet for at kunne måle forbruget præcist. Den udgift fordeles mellem de berørte afdelinger. Derudover låses viceværtrummet så andre udefrakommende ikke kan tilgå rummet.
- Husordensreglementet ifm. haver. Der er nogle haver som ikke overholder reglementet. Svar: vi sender breve ud til de beboere hvor vi vurderer at det ligger uden for reglementet.
- Udfordringer med hæk ved ungdomsboligerne  
Svar: vi sender brev til den gruppe beboere.
- Der er huller i murstenene rundt omkring i afdelingen.
- Kan vi få sat en kæde op ved viceværternes rum

Ulrik Kragelund afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

  
dirigent: Ulrik Kragelund

  
referent: Christian Højholt