



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 66 - Borgergade

Torsdag den 21. september 2023 kl. 16.30 AAB's mødelokale, Borgergade 103.

Til stede var: 10 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg og økonomichef Charlotte Veng.

Jette Kramer bød velkommen til de fremmødte og gav ordret til Jytte Steenberg.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Jytte Steenberg blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Inge Thestrup Nielsen og Ingrid Kvols blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Intet at berette.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024
Charlotte Veng gennemgik, kommenterede og besvarede spørgsmål til afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning på kr. 32,60 pr. m² pr. 1.1.2024.
Budgetforslaget blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Jytte Steenberg orienterede. Er vedlagt dette brev.
- Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag
1. Tilføjelse til vedligeholdelsesreglement
Forslaget blev vedtaget.

2. Vask af indgangspartier

Efter en del snak, blev forsamlingen enige om, at vask af indgangspartier skulle være hver 4. måned altså 3 gange om året.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Ingrid Kvols, Borgergade 105 E 1 th

Jette Kramer Larsen, Borgergade 107 R..... genvalgt for 2 år

Inger Vejvad, Borgergade 105 C 3 th..... genvalgt for 2 år

Valg af suppleanter for 1 år.

Emilie Sørensen, Borgergade 105 E 1 tv..... genvalgt

Inge Thestrup Nielsen, Borgergade 105 C 3.tv. ... nyvalgt

Pkt. 8 Eventuelt.


Forsamlingen var meget glade for at mødet kunne afholdes i AAB's mødelokale, så stor tak til AAB for husly. Håber vi også kan benytte mødelokalet til næste års afdelingsmøde. Administrationen undersøger dette.

Der var spørgsmål til facaderenovering. Nu er der ved at trænge til at blive afrenset / algebehandlet / malet.

Herefter afrundede Jytte Steenberg og takkede for et godt møde.

Silkeborg d. _____


Dirigent: Jytte Steenberg


referent: Charlotte Veng

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

Lidt om vores nye direktør

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

Lidt om nybyggerierne

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

Lidt om de eksisterende afdelinger

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.
Tak for ordet.