



Silkeborg 12 september 2023

# Beslutningsreferat af afdelingsmøde i afdeling 57, Grønnegade 5-9

Torsdag den 7. september 2023 kl. 16.00 i afdelingens fælleshus.

---

Fremmødte: 18 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Melissa Jensen og  
direktør Christian Højholt

Benny Mogensen bød velkommen til afdelingsmødet og præsenterede repræsentanterne fra boligselskabet.

## Dagsorden

Pkt. 1 Valg af dirigent  
Melissa Jensen blev valgt.

Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Kai Birch Andersen og Marianne Monberg Jensen blev valgt.

Valg af referent  
Christian Højholt blev valgt.

Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning  
for perioden siden sidste møde  
Benny Mogensen aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne.

Beretningen er vedlagt dette referat.  
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024  
Budget 2024 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret.  
Begge blev enstemmigt godkendt.  
Lejemålsstørrelse 79 kvm. ønskes med i budgetoversigt ved huslejestigning.  
Det medfører en huslejestigning pr. 1.1.2024 på 26,51 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Pkt. 5      Nyt fra hovedbestyrelsen  
Melissa Jensen aflagde beretning for hovedbestyrelsen og svarede på spørgsmål. Beretningen blev taget til efterretning.  
Beretningen er vedlagt dette referat.

Pkt. 6      Der er indkommet følgende forslag  
1) Tilføjelse til vedligeholdelsesreglementet  
    Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Pkt. 7      Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år  
    Gitte Heiselberg  
    Benny Mogensen  
    Begge blev genvalgt

Valg af suppleanter for 1 år  
Elin Madsen blev nyvalgt for 1 år som 1. suppleant  
Karen Larsen blev nyvalgt for 1 år som 2. suppleant  
Begge blev genvalgt

Pkt. 8      Eventuelt

Der bliver kørt stærkt i området, er der mulighed for chikane.  
Pigsten ved indkørsel til parkeringsplads er i dårlig stand. Vi får vores anlægsgartner til at lave det i vinter/ efterårsperioden  
Spørgsmål om der kan sættes spejl op, så man kan se biler der kommer fra Drewsensvej. Muligheden undersøges af driftsafdelingen.

Godkendt d.

  
Melissa Jensen, dirigent

  
Christian Højholt, referent

## **Afdelingsbestyrelsens beretning 2023**

I det forgangne år har vi afholdt 4 beboermøder og ligeledes 4 bestyrelsesmøder, som suppleanterne til bestyrelsen har været inviteret til. Det har fungeret fint og vi håber at de nyvalgte suppleanter, ligeledes vil deltage i bestyrelsesarbejdet.

I det forgangne år har vi måttet sige farvel til Ingrid, som efter sygdom sov stille ind. Desuden har vi sagt farvel til Tina og Pedro, som er flyttet i anden lejlighed. Til gengæld har visiteringsudvalget valgt Pia som ny indflytter – velkommen til hende.

Vi har fået nye hække. Det ser rigtig flot ud. Der blev fortaget jordforbedring og lagt ukrudtsdug ud, så vi er sluppet for af luge i bedene i denne sæson. Vinterens overdrevne saltning og forårets lange tørkeperiode, har været svær for de nye planter, men gartneren har lovet at udbedre skaderne.

Vores udvalg har lavet et stort arbejde. Det er dejligt at der er så stor opbakning til alle arrangementerne. Det samme gælder vores havedage, som alle der kan, deltager i.

På den årlige markvandring blev bygninger besigtiget for skader og revner. Det er jo snart 20 år siden vi flyttede ind. Der vil selvfølgelig opstå ting der må rettes. Der har været inspektion i vores teknikskabe for at kontrollere om der er utætheder. Der blev fundet utætheder i 5 lejligheder. Så det er måske en god ide at tjekkes op hvert år.

Til foråret er det 20 år siden at vi flyttede ind i Grønneparken, hvor 11 beboere har været med fra starten. Vi har tænkt os markere jubilæet, men vi ved endnu ikke helt hvordan. Der er sat 10.000 kr af i budgettet, som kan bruges til jubilæet, hvis det bliver godkendt.

Tak til udvalgene for deres engagement.

Til slut vil vi gerne takke for den opbakning afdelingsbestyrelsen har og en tak til Silkeborg Boligselskab for godt samarbejde.

På afdelingsbestyrelsens vegne.

**Benny Mogensen**

### *Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023*

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

#### **Lidt om vores nye direktør**

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

#### **Lidt om nybyggerierne**

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

### **Lidt om de eksisterende afdelinger**

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.  
Tak for ordet.