



Silkeborg, den 9. september 2023

Referat af afdelingsmøde i afdeling 38, Søvej

Mandag den 4. september 2023 kl. 16.30 på Jens Bæks Gård, Fasanvej 8, 8654 Bryrup

Fremmødte: 7 Beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Driftschef Lars Bertelsen, Udlejningsmedarbejder og bestyrelsesmedlem Melissa Jensen.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Lars Bertelsen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
- Valg af referent.
Melissa Jensen blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Mette Knudsen aflagde beretningen og nævnte følgende: Der er stor ros til afdelingens nye vicevært Steen. Udskift af fuger/fliser på badeværelser. Nogle har fået udskiftet og nogle mangler stadig, at der bliver fulgt op på det. Der er et ønske om at driften kommer ud og kigger på alle boligerne, så det kan blive lavet. Udskiftning af vinduer er udskudt og der er lidt utilfredshed, med at de ikke har fået besked noget før. Der nævnes at flere i afdelingen gerne vil med på de årlige markvandring, og at de i år ikke har været indkaldt. Der er nu blevet plantet en kaprifolie op af en skæve udendørs lampe, som med tiden gerne skulle skjule lampen.
- Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024. Budget blev gennemgået og kommenteret. Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Melissa Jensen aflagde beretning på hovedbestyrelsen vegne.

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag

1. Tilføjelse til afdelingens vedligeholdelsesreglement
Forslaget blev godkendt.
2. Tilslutning til fjernvarme når og hvis det bliver aktuelt.
Administrationen bemærker: Tilslutningsafgiften dækkes af dispositionsfonden.
Forslaget blev godkendt

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Inga Grotkjær, Søvej 13nyvalgt for 2 år
Lene Ljunggren Nørholm, Søvej 7
Mette Danmand Knudsen, Søvej 3

Valg af suppleanter for 1 år.

Nuværende suppleanter:

Connie Bonde Knudsen - nyvalgt for 1 år
Rasmus Ustrup - genvalgt

Pkt. 8 Eventuelt.

Udskift af nuværende sandkasse til en med låg. Lars kigger på mulighederne.
Kloak lugt i skur. Gulve der er skæve.
Reparation/udskift af ventilation, pga. rustvand.

Godkendt den.


Lars Bertelsen, dirigent


Melissa Jensen, referent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

Lidt om vores nye direktør

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

Lidt om nybyggerierne

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

Lidt om de eksisterende afdelinger

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.
Tak for ordet.