



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 28 - Gunilshøjvej

Torsdag den 14. september 2023 kl. 18.30 i fælleshuset afd. 42

Til stede var: 10 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Per Tornehave blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Rolf Jensen og Mirjam Bech blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Britt Jørgensen aflagde en kort mundtlig beretning og sagde:
Der er lavet nyttehave, hvor man hver især har et lille stykke jord til at dyrke grønsager m.v.
Velkommen til nye beboere Katie og Tina.
Vi venter på beplantning af vilde blomster + undersøgelse af udvidelse af parkeringspladser. Der mangler fjernelse af tæppebankere og fodboldmål.
Der ønskes åbnet for vand ved kontoret til vanding af nyttehaverne.
Vi mangler kontakt fra Kennet ang. regnvandstønder.
Låsen i cykelskuret er lavet.
Vi påtænker at holde en forårs/sommerfest.
Beretningen blev godkendt.
- Charlotte Veng oplyste, at der etableres flere parkeringspladser henover efteråret/vinteren 2023/24.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.

Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning på kr. 33,31 pr. m² pr. 1. januar 2024. Budgettet blev godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Per Tornehave orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Tilføjelse til vedligeholdelsesreglement
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
- 2) Tilslutning til fjernvarme når og hvis det bliver aktuelt. **Administrationen bemærker:** Tilslutningsafgiften dækkes af dispositionsfonden.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
- 3) Tilladelse til at holde 2 husdyr
7 stemte for 3 stemte imod.
Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Camilla Lindholm Olsen, Gunilshøjvej 34..... genvalgt for 2 år
Mette Korup Hansen, Gunilshøjvej 26
Susanne Steensborg, Gunilshøjvej 38

Valg af suppleanter for 1 år.

Britt Jørgensen, Gunilshøjvej 42 genvalgt
Ingelise Mortensen, Gunilshøjvej 36 ... genvalgt

Pkt. 8 Eventuelt.

Der var spørgsmål til renovering af køkken og bad.

Hvornår bliver der rensede tagrender? De trænger meget.

Kan det undersøges, om der kan opsættes en ekstra lampe på stisystemet ved nr. 32, der er meget mørkt. Ligeledes bliver græsset ikke slået af robotklipper helt hen til lågen, da der ikke er lagt ledning. Lars Bertelsen bedes kontakte lejereren i nr. 32.

Det er svært at se skiltet med husnumre, kan skiltet evt. flyttes? Lars Bertelsen kontakter beboerrepræsentanterne.

Carporten der ligger lige ved siden af, hvor der smides haveaffald får mange blade ind i carporten, - det kan løses ved at der sættes et ekstra bræt på forneden, kan dette blive lavet?

Storskrald SKAL man selv bortskaffe, det må IKKE henstilles ved containeren. Generelt skal beboerne blive bedre til at sortere affald.

Per Tornehave afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

Silkeborg d. 25/9-23

Dirigent: Per Tornehave

Referent: Charlotte Veng

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

Lidt om vores nye direktør

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

Lidt om nybyggerierne

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

Lidt om de eksisterende afdelinger

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.
Tak for ordet.