



Silkeborg, den 19. september 2022

Beslutningsreferat af afdelingsmøde i afdeling 29 Silkeborgvej 29 A-H, Gartnervænget 9-28 Præstemarken 2 - 12

Mandag den 18. september 2023 kl. 11.00 på Medborgerhuset Toftebjerg,
multirummet.

Troels Aagaard bød velkommen til mødet, og forestod valg af dirigent.

Fremmødte: 10 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg og
Driftschef Lars Bertelsen

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Jytte Steenberg blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Lone Nielsen og Rasmus Poulsen blev valgt.
- Valg af referent.
Lars Bertelsen blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde
Troels Aagaard aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne.
Opsætning af cykelskur er ikke blevet bygget, der bruges området i det
eksisterende skur så spares der en del penge
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023
Budget 2023 og langtidspanen blev gennemgået og kommenteret.
Begge blev godkendt enstemmigt.
Dette medfører ingen huslejestigning. i 2023.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.

Jytte Steenberg aflagde beretning på vegne af hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat, og blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag

1. Tilføjelse til vedligeholdelsesreglement
2. Tilslutning til fjernvarme når og hvis det bliver aktuelt. **Administrationen bemærker:** Tilslutningsafgiften dækkes af dispositionsfonden.
3. Begge blev godkendt enstemmigt.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år
Troels Aagaard blev genvalgt for 2 år

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter:
Lone Nielsen
Bente Edvardsen

Valg af 2 suppleanter for 1 år
Rasmus Poulsen og Frode Zachariassen blev nyvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt

Der ønskes en grøn container til Præstemarken. Silkeborg Forsyning opstiller og tømmer ikke i vinterperioden, så den opstilles til april.

En plast og metal container ønskes fjernet ved Silkeborgvej

Der opstilles flere grå kasser til farligt affald, når materialerne er kommet.

Beløb for husleje på Præstemarken rettes på Silkeborg Boligselskabs hjemmeside og på Bolig Silkeborg

Der ønskes uddeling af vedligeholdsreglementet og ordensreglementet til lejerne på Præstemarken

Godkendt den


Jytte Steenberg, referent

Lars Bertelsen, referent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

Lidt om vores nye direktør

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

Lidt om nybyggerierne

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

Lidt om de eksisterende afdelinger

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.
Tak for ordet.