



## Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 21 Paradislunden / Paradisdalen

Torsdag den 14. september 2023 kl. 16.30 i afdelingens fælleshus.

Til stede var: 23 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg og økonomichef Charlotte Veng.

Herdis Pedersen bød velkommen til forsamlingen og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab. Herefter foreslog Herdis Pedersen Jytte Steenberg som dirigent og Charlotte Veng som referent.

---

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Jytte Steenberg blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Anne og Johnny blev valgt.
- Valg af referent.  
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Anne Gelmark-Sørensen aflagde på beboerrepræsentanternes vegne afdelingens beretning. Er vedlagt dette referat.  
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024  
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning på kr. 16,70 pr. m<sup>2</sup> pr. 1. januar 2024.  
Budgettet blev godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Herdis Pedersen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.

- 1) Tilføjelse til vedligeholdelsesreglement  
Forslaget blev vedtaget.
- 2) Tilslutning til fjernvarme når og hvis det bliver aktuelt. **Administrationen bemærker:** Tilslutningsafgiften dækkes af dispositionsfonden.  
Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Herdis Pedersen, Paradisdalen 5  
Anne Gelmark-Sørensen, Paradislunden 15  
Bodil Andersen, Paradisdalen 43..... genvalgt for 2 år.

Valg af suppleanter for 1 år.

Karen Rask Rønnow, Paradisdalen 7..... genvalgt.  
Ejvind Winther, Paradisdalen 4 ..... nyvalgt.

Pkt. 8 Eventuelt.

Der var en del snak om parkering, der er ikke nok pladser, så det henstilles til at gæster parkerer ved hallen.

Problemet er størst i Paradislunden, der var ønske om at p-pladserne her males op, således at parkering sker mere hensigtsmæssigt.

Der er meget dårlige oversigtsforhold, når man skal køre ud fra Paradislunden, det er naboens hæk/plankeværk der er problemet, man er bange for at køre cykellister ned.

Der var en beboer, der havde indsendt et forslag rettidigt, har tjekket med administrationen om det var modtaget, hvorfor er det ikke med på dagsordenen? Forslaget var om maling af udhæng over indgangsdøre.


Der mangler stadig maling af de nye døre flere steder. Der er stadig store hvide pletter på dem. De lejere der har problemet, bedes melde ind til driften.

Der var ønske om storskraldscontainer hvert år.

Jytte Steenberg afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

Silkeborg d. \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent: Jytte Steenberg

  
\_\_\_\_\_  
referent: Charlotte Veng

Beretning fra beboerrepræsentanternes afdeling 21 for perioden 2022/2023.

Der har været flere sociale arrangementer:

Julefrokost Nov. 2022.

3 Spis sammen / jule arrangementer. Der er flere på programmet. Datoer følger senere.

Markvandring i Feb. 2023.

Alle jalousidøre er blevet udskiftet så de matcher i farven på øvrige døre og vinduer.

De 4 Virklund afdelinger (21, 28, 42 & 47) afholdt fællesarrangement i afdeling 42,'s fælleshus hvor vi hørte vores lokale "Falkemanden" Flemming Sanggaard fortælle om sin deltagelse i TV serien "Alene i vildmarken". Mere end 30 beboere deltog til en dag med godt til ganen, hyggeligt samvær samt et sjovt og godt foredrag.

Der er 3 lejemaal der har fået/får udskiftet køkkener.

Affaldshuset i Paradisdalen er blevet udvidet til et flot resultat.

Så henstilles der igen til ALLE der tømmer haveaffald at man smider det helt ind bagerst i rummet og ikke foran døren så der bliver fyldt helt op. HUSK Det koster over 3.500 kr. per gang der tømmes og disse penge tages fra henlæggelser og rammer os alle. Dette SKAL løses i fællesskab.

Der henstilles også til gæster parkerer på parkeringspladsen ved hallen, da vi må erkende der ikke er pladser nok til alle, og det er beboerne som har fortrinsret, ikke udefrakommende.

Med venlig hilsen

Herdis, Bodil & Anne

### *Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023*

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

#### **Lidt om vores nye direktør**

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

#### **Lidt om nybyggerierne**

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

### **Lidt om de eksisterende afdelinger**

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.  
Tak for ordet.