



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 9 Lindevænget

Mandag den 12. september 2022 kl. 19.00 på Medborgerhuset, Bindsevs Plads 5, sal C.

Til stede var: 57 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: formand for hovedbestyrelsen Herdis Pedersen
hovedbestyrelsesmedlem Christina Lauritsen Strøm og direktør Christian Højholt

Bjarne Østergård Bæk bød velkommen og gav ordet til Herdis Pedersen, der oplæste dagsordenen, der blev godkendt af forsamlingen og mødet kunne gå i gang.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Herdis Pedersen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Bjarne Bæk Østergård og John Rømer blev valgt.
- Valg af referent.
Christian Højholt blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Bjarne Østergård Bæk aflagde afdelingsbestyrelsens beretning, - er vedlagt dette referat.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024
Christian Højholt gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2024 på kr. 44,88 pr. m²
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Herdis Pedersen orienterede, - er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
1. Tilføjelse til vedligeholdelsesreglement
Tilføjelsen blev godkendt

2. Skal evt. el ladestandere være tilgængelige for andre end beboere i Lindevænget. **Administrationen bemærker:** Afdelingen har ikke vedtaget hvorvidt der skal etableres el ladestandere.

Forslaget blev ændret til at afdelingen nedsætter et udvalg, som skal arbejde med et løsningsforslag, afdelingsbestyrelsen og administrationen kan arbejde videre med, og Christian Højholt foreslog at inddrage BL og evt. kommunen for at høre deres forslag/input.

3. Dette (ændringsforslaget) blev godkendt med stemmerne (ja: 27, nej: 9).

4. Ændringsforslaget blev vedtaget

5. Bevilling til "Aktivitetsudvalget"

Forslaget blev vedtaget

6. Etablering af elstik ved vaskeplads

Der blev stillet følgende ændringsforslag. Etablering af elstik ved viceværtens gamle garage.

Ændringsforslaget blev vedtaget

7. Da Christina Stjernholm havde valgt at stoppe og Blessing Aikhegbe havde afløst denne, Jens Fomsgaard ikke ønskede at genopstille, og Knud Grønbæk, Lindevænget 167 samt Michael Andersen, Lindevænget 249 stillede op, afgjorde en skriftlig afstemning, at bestyrelsen nu er som følger:

8. Michael Andersen,

Lindevænget 249.....nyvalgt for 2 år

Bjarne Østergård Bæk, Lindevænget 227.....genvalgt for 2 år

Blessing Aikhegbe, Lindevænget 15.....nyvalgt for 2 år

John Rømer, Lindevænget 239

Shilpa Mathilde Errboe, Lindevænget 171

Valg af 2 suppleanter for 1 år:

Knud Grønbæk, Lindevænget 167 blev valgt

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende emner berørt:

- Tagrenderne siden renoveringen er utætte – dette er tidligere påtalt.
- Hvornår repareres gulvene (i nr. 207, 243, 247 og 163 (sidstnævntes har lidt skade efter montering af nyt køkken ved renoveringen, og lejer ønsker ikke at være ansvarlig for dette – hverken nu eller ved eventuel fremtidig fraflytning)
- Udestuer og overdækninger, som tidligere er blevet godkendt, er det fortsat, men alle skal være med til at minde om, at alle ændringer (ude som inde) SKAL godkendes, før man går i

gang, idet man ellers selv skal betale for at få det bragt tilbage til oprindelig stand.

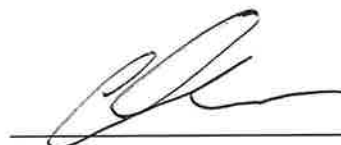
- "Vandsagen" fortsætter desværre, men *Christian Højholt vil orientere afdelingen, når han engang ved mere.*
- Bestyrelsen/beboerne hænger regler op i vaskehuset vedrørende rengøring efter brug.
- Der er stadig ikke fulgt op på fugt i væggene på Lindevænget 39, hvor der mellem badeværelset og den lange gang er mistanke om fugt.
- En påmindelse om dårlig natbelysning - *bestyrelsen vil tage en snak med Palle om dette.*
- Forslag om at informere nye beboere om ikke at lade en vandslange hænge ude om vinteren, idet det mindst et sted har givet et sprængt vandvær. *Christian Højholt vil ikke skrive det i lejekontrakten men informerer om dette i nyhedsbrev fra boligselskabet.*
- Snak om at lade op og i det hele taget bruge el fra kontakt i egne garager – *dette er ok, da alle har individuelle målere.*
- Manglende opfølgning og meget langsommelig proces i "projekt vaskehus", som fortsat ikke er færdiggjort.
- Generel utilfredshed omkring manglende opfølgning og tilbagemeldinger fra både Palle (som alle undskylder med hans alt for mange arbejdsopgaver i for mange afdelinger) og boligselskabet.
Christian Højholt vil sammen med administrationen, hovedbestyrelsen og de forskellige teams i organisationen se på strukturen og forsøge at finde en bedre struktur og arbejdsform for alle, men han beder om tid til dette.
- Blessing afsluttede med at få alle til at klappe ad Per, som har arrangeret både hjertestarter og førstehjælpskursus til beboerne, samt roste Christian Højholt for hans afsmittende glade væsen og tydelige engagement og gå-på-mod, som alle ser frem til at nyde godt af.

Alle de nævnte kommentarer og input kommer til at indgå i afdelingsbestyrelsens og administrationens fremtidige arbejde.

Herdis Pedersen afrundede herefter mødet og takkede for god ro og orden.



dirigent: Herdis Pedersen



referent: Christian Højholt

Formandsberetning fra afd. 9 Lindevænget

Silkeborg Boligselskab

Onsdag, d. 13 sept. 2023

Bestyrelsen

Sidste år fik vi 2 nye medlemmer i bestyrelsen, Shilpa Errboe og John Rømer, som er kommet fint med i arbejdet, de 2 har et år mere i bestyrelsen inden de er på valg. Vi har en god sammensætning i bestyrelsen qua vores mange forskellige syn på opgaverne, det er et rigtig godt udgangspunkt for et Bredt og godt samarbejde.

Nogle af Bestyrelsens referater er af en eller anden grund ikke blevet postet rigtigt, disse vil hurtigst muligt blive at finde på Silkeborg Boligselskabs hjemmeside, og man er meget velkommen til at stille bestyrelsen Evt. spørgsmål derefter, så kommer vi retur med svar.

I foråret valgte Christina Stjernholm af personlige årsager at forlade bestyrelsen før tid, hvorfor suppleant Blessing overtog hendes plads, vi siger Christina Stjernholm mange tak for godt arbejde og samvær i bestyrelsen, samtidig også tak til Blessing for hendes engagerede arbejde i bestyrelsen. Vores mange årige Formand Jens Fomsgaard, meddelte lige før sommerferien at han vil gå ud af bestyrelsen når der er afd. møde. Vi siger Jens MANGE TAK for et stort og engageret arbejde igennem mange år i bestyrelsen, du vil blive savnet, håber vi kan trække lidt på lidt info engang imellem. TAK JENS !!

Udendørs

Et aktivitetsudvalg med Flemming Sørensen i spidsen er ved at tage form stille og roligt, og der er beboere som allerede har tilkendegivet deres engagement, Flemming kan nok beskrive det mere præcist senere.

Området med haveaffald og storskraldcontaineren er et område vi har fokus på, da Beboere/ Børn der leger, eller folk udefra ikke rigtigt har pl, eller ikke kan finde ud af at holde området rent og komme affald el lign hvor de skal være, ligeledes er der enormt mange indkøbsvogne som strander der.

I samme område kommer der en Box til grønne affaldsposer incl. et foto af denne.

Samme sted er der en affaldsbox til blækpatroner, samt en skilt med tider hvornår storskraldcontaineren er stillet op i løbet af året, dette er et gennemgående spørgsmål på facebook.

Vores affaldsmolokker vil få skilte med henvisning til hvor man skal komme tekstiler m.m. og vi beder folk om at hjælpe med til at holde de områder rene og pæne.

Det gamle vaskehus er et igangværende projekt hvor der skal være køkken, terrassedør ud til græsplænen, Og møbler m.m. og fungere som et fællesrum til aktiviteter el lign.

Pedellernes garage v. volden er der nu kommet nye tagrender og det ser pænt ud nu.

Rensning af tagrender og riste foran garagerne er noget der skal tages hånd om da ristene f.eks. et totalt stoppet til og nu begynder græs at gro op af dem.. når der er store regnskyl, som der kommer mere og mere af sejler det hele og vandet løber ind i garagerne.

Garagerne er nu blevet malet og det er kommet til at se rigtig pænt ud og der bliver efterhånden lidt synergi i farver ifht. affaldsmolokker osv. osv.

Postkasserne ved nogle af boligerne er slidte, hvorfor vi havde tænkt at skifte dem ud løbende, men nu er der måske helt nye løsninger på vej, f.ex fælles postkasseområde ala i en opgang, derfor afventer vi med udskiftning indtil vi ved mere..

Ved boldbanen er der nu kommet flot nyt hegn som beskytter boligerne lige bagved det ene mål, og det ser solidt og robust ud, og skulle gerne holde fodbolde væk fra kaffebord m.m. i haverne bagved.

Vores grønne områder holder vi meget øje med pt. vi syntes der er flere ting som ikke er helt optimale ifht. arbejdet fra de grønne havefolk. Det være sig brugen af damp v. træer m.m. som virker meget hård ved planter og træer.

Lugning af bedene, afklipping af buske, bliver forladt til næste dag eller dagen efter igen, inden flisegangene er opryddede, det virker meget sløset og ser træls ud, og virker tankeløst indimellem.

Projektet med de vilde blomster plantet i græsplænerne, er IKKE gået i stå, området blev betegnet som grimt, specielt når de var visne, der er nu blevet sået græs, men projektet lever i den grad, og kræver handling mht. hvor og hvordan de vilde blomster skal være, vi har nu valgt mere specifik rådgivning for at dette skal lykkes..

Mange husgavle, specielt i området imod bækken, vil blive rensset for alger da de er utrolig grimme og ser ret usunde ud, hvis man kan kalde dem det.

Fremmed parkering på lindevænget sker ofte, og man bedes holde øje med dette, vi har i bestyrelsen skilte til at sætte i forruden, så kontakt os i bestyrelsen.

Overdækkede terrasser, skure og lign, SKAL godkendes af Silkeborg Boligselskab, mål og str. Kan ses på SB. Hjemmeside, vi har nogle sager hvor ovenstående er blevet igangsat/færdiggjort uden godkendelse, og det stiller alle parter i en yderst ubehagelig situation.

Indedørs

Vi arbejder stadig med at få formuleret et rimeligt og økonomisk rigtig infobrev ifht. opsætning/udskiftning af emfang/emhætte ifht. direkte udtræk i stedet for at være koblet sammen med genvexen.

Fugtskader ses desværre flere steder og vi holder meget øje med dette, trods en del useriøse og nærmest arrogante attituder når dette er blevet forelagt, vi følger stærkt op på dette.

Der er kommet nye firmaer til det håndværksmæssige ved fraflytninger, og vi holder lidt øje med hvordan det bliver gjort, ikke mindst til alles gaven, os og ikke mindst Silkeborg boligselskab.

Vandsagen er noget vi ved meget lidt om.. informationen fra SB eller... er nærmest ikke tilstedeværende og det er ikke OK.. er der ikke noget særligt nyt... så informer dette... så ved vi da det.. der er mange der gerne vil vide..... bare lidt...

Diverse

Interessen for El-ladestandere er bare inden for det sidste år steget, ligeledes er de NU utallige modeller fra diverse udbydere, derfor bakker vi op for et udvalg blandt beboere til at undersøge de mange muligheder.

Hjertestarterkursus samt førstehjælpskurser er i gang og tilmelding er på facebook allerede.

Bestyrelsens fremtidige arbejde og visioner

Vi har mange projekter som er i gang eller skal startes op, f.eks. El.ladestandere, Vilde Blomster, Aktivitetsudvalg, grønne områder, fugtskader, emfang m.m.

Kommunikation imellem beboerne i afd. 9 Lindevænget på de sociale medier, kan være yderst godt, men igen beder vi om at der bliver holdt en pæn tone... det skal dog siges det er blevet bedre.

Igennem mange år har vi i Bestyrelsen haft en rigtig godt og dejligt samarbejde med Silkeborg Boligselskab, og vi håber det kan fortsætte i fremtiden..... NÅR det så er sagt... må vi alle i bestyrelsen beklage at det sidste år har været udfordrende og beklager at kommunikationen er meget svær og langsommelig..

Vi afventer i den grad information om hvordan tidshorisonter ser ud på de forskellige ting.

f.ex Det gamle vaskehus, det er 2 år siden vi bad om at få det ryddet, og det ville ske efter få måneder, der er nu gået 2 år.

I det hele taget virker det som om information og opgaver bliver kastet rundt imellem parterne, pedellen, Lars B, Camilla, tømreren eller Silkeborg Boligselskab og så tilbage til beboeren/bestyrelsen som så ender uforstående og mangel på svar.... Og så tager man turen engang til.. og tiden går og går og går..

Vi håber på en fremtidig mere gennemsigtig og klar kommunikationsgang hvor alle ved hvem der har ansvaret og hvem der gør hvad...

Bestyrelsen siger tak til alle beboerne for at gøre Lindevænget til et dejligt sted at bo, og vi må i fælleskab hjælpe hinanden og holde øje med Lindevænget..

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i afd. 9 , Lindevænget

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

Lidt om vores nye direktør

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

Lidt om nybyggerierne

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

Lidt om de eksisterende afdelinger

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.
Tak for ordet.