



Silkeborg, den 20. september 2023

Beslutningsreferat af afdelingsmøde i afdeling 14 Bellisvej 25-33

Tirsdag den 19. september 2023 kl. 16.30 på Medborgerhuset Toftebjerg.

Fremmødte: 3 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: beboerrepræsentant Inger Jensen og driftschef
Lars Bertelsen

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Inger Jensen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Der blev ikke nedsat et stemmeudvalg.
- Valg af referent
Lars Bertelsen blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Der har været en del klager som har været svært at gøre noget ved, så mener vi skal starte nå ny og glemme det er har været sket.
Hvordan ser fremtiden ud, der har været afholdt møde om afdelingen skal have en helheds renovering eller rykkes ned og bygges nye et plans boliger, men økonomien bremser en del. Tidligere direktør har lovet at der kommer til at ske noget i 2024. Bænke er blevet lavet, men der mangler stadigvæk nogen som står ved indgangen op af murerne. Der ønskes mere rengøring i kældere.
Der er ros til ejendomsfunktionærerne for vedligeholdelse/pleje af både ude og inde områderne.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023
Budget 2023 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret.
Drift af vaskeri er der fejlagtig ikke konteret 1500,00 i 2022
Begge blev godkendt enstemmigt.
Dette medfører ingen huslejestigning. i 2024.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.

Inger Jensen aflagde beretning på vegne af hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat, og blev taget til efterretning.

- Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag.
1. Tilføjelse til vedligeholdelsesreglement
 2. Tilslutning til fjernvarme når og hvis det bliver aktuelt. **Administrationen bemærker:** Tilslutningsafgiften dækkes af dispositionsfonden.
- Begge forslag blev godkendt

- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år
Søren Andersen og Ole Rasmussen blev nyvalgt for 2 år

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter:
Elin Flou

Valg af 2 suppleanter for 1 år.
Ingen

- Pkt. 8 Eventuelt.

Service teknikkerne Steen har undersøgt vedrørende sæbe i vaskeriet og kan oplyse der er fyldt op.

Godkendt den.

20-9-23


Inger Jensen, dirigent


Lars Bertelsen, dirigent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

Lidt om vores nye direktør

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

Lidt om nybyggerierne

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

Lidt om de eksisterende afdelinger

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.
Tak for ordet.