



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 69 Falkenlundvej 1-27

Tirsdag den 12. september 2023 kl. 18.30 på Gjern Kulturcenter.

Til stede var: 15 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Inger Jensen og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Inger Jensen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg og referent
Krista Bernth og Lars Christensen blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Intet at berette.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning på kr. 26,57 pr. m² pr. 1. januar 2024.
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Inger Jensen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Indkomne forslag
1. Tilføjelse til vedligeholdelsesreglement
Forslaget blev vedtaget.
 2. Tilføjelse til råderetskataloger. Opsætning af halvtag over hoveddør.
Administrationen bemærker: Tilrådes at der nedsættes et udvalg der i samråd med Driftschefen laver et forslag.
Forslaget blev vedtaget. Udformning sker i samarbejde mellem beboerrepræsentanterne og driftschef Lars Bertelsen.
Sættes i råderetskatalog, arbejdet udføres for egen regning og betaling.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år

Nuværende beboerrepræsentanter:

Krista Bernth, Falkenlundvej 21..... nyvalgt for 2 år.

Heidi Lauritsen, Falkenlundvej 25

Svend Erik Rasmussen, Falkenlundvej 7

Valg af suppleanter for 1 år.

Heidi Nielsen, Falkenlundvej 23 - genvalgt

Iben Nielsen, Falkenlundvej 13 - genvalgt

Jeannie Jensen, Falkenlundvej 19 - genvalgt

Pkt. 8 Eventuelt.

Lyset i skurene tænder og brænder unødigt, kan det evt. justeres?

Der er flere hækplanter der er gået ud, bliver disse skiftet under garantien?

Jorden er meget leragtig, så vækstbetingelserne er ikke det bedste. Håber det kan blive afhjulpet, således at det man planter ikke går ud.

Hvem skal rense ristene rundt om huset?

Hvad med behandling af træværk på skure og husene. Det er ved at mugne, der er mange revner især ved sømhullerne.

Hvad skal man gøre ved haveaffald?

Der var spørgsmål til El ladestandere.

Lars Bertelsen undersøger de forskellige ting og vender tilbage til beboerrepræsentanterne.

Til sidst var der et opråb til hundeejerne i afdelingen: HUSK at samle op efter din hund og hold den ude af andres haver.

Herefter afrundede Inger Jensen mødet og takkede for god ro og orden.

Silkeborg d. 18-9-23



Dirigent: Inger Jensen



referent: Charlotte Veng

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

Lidt om vores nye direktør

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

Lidt om nybyggerierne

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

Lidt om de eksisterende afdelinger

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.
Tak for ordet.