



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 30 Fussingbjerg 43-69

Tirsdag den 12. september 2023 kl. 16.30 Gjern Kulturcenter.

Til stede var: 6 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Inger Jensen og økonomichef Charlotte Veng

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Inger Jensen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Ingger Rohde og Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsernes
beretninger for perioden siden sidste møde
Intet at berette.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingernes driftsbudgetter for 2024
Charlotte Veng kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en
huslejestigning på kr. 5,74 pr. m² pr. 1. januar 2024.
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Inger Jensen orienterede. Er vedlagt dette brev
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
1. Tilføjelse til afdelingens vedligeholdelsesreglement
Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Ingger Rohde, Fussingbjerg 45

Kirsten Marie Maabjerg, Fussingbjerg 63..... genvalgt

Agnethe Moselund, Fussingbjerg 5..... genvalgt

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Hanne Korsbakke, Fussingbjerg 69

Helle Tanggaard, Fussingbjerg 53

Pkt. 8 Eventuelt.

Der er fortsat problemer med vand der løber fra loft ned ad køkkenvindue hos Nr. 45 Lars Bertelsen kontakter lejereren.

Der mangler gennemgang og mangel udbedring efter vinduesudskiftning, hvornår sker dette? Nogle beboere har fået udbedret mangler. Det har været en meget langsommelig proces med vinduesudskiftningen. Hvorfor bliver beboerne ikke varslet inden der kommer håndværkere? De står der bare lige pludselig, beboerne vil gerne have besked mindst 1 dag før.

Ønske om montering af børnesikring i de nye vinduer (soveværelse+værelse) Skraldespandene er meget uhumske, kan de snart blive vasket?

Der var ønske om at viceværten kom på servicekursus, han taler ikke så pænt til folk og laver ikke det han lover, - det kan tage op til 3 måneder inden en opgave udføres, - dette er ikke tilfredsstillende. Forsamlingen blev rådet til at kontakte serviceleder John Jensen eller driftschef Lars Bertelsen, hvis der går mere end en uge.

Der var en beboer, der følte sig misinformeret omkring en ansøgning om overdækning af terrasse, vedkommende havde ansøgning/tegning med til mødet, men det skulle have været fremsendt som et forslag for at det kunne komme med i råderetskataloget.

Forsamlingen var enige om, at beboeren ikke skulle vente til næste ordinære afdelingsmøde, men ønskede et ekstraordinært beboermøde med 2 punkter: Tilføjelse til råderetskatalog:

Pkt. 1 : Tilladelse til overdækning af terrasse for egen regning

Pkt. 2 : Montering af børnesikring i de nye vinduer også for egen regning

Mødet ønskes afholdt primo november 2023 og gerne en onsdag eller torsdag. Mødet kan afholdes hos nr. 45.

Herefter afrundede Inger Jensen mødet og takkede for god ro og orden.

Silkeborg d. 18-9-23



Dirigent: Inger Jensen



referent: Charlotte Veng

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

Lidt om vores nye direktør

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

Lidt om nybyggerierne

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

Lidt om de eksisterende afdelinger

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.
Tak for ordet.