



Silkeborg, den 4. september 2023

# Referat af afdelingsmøde i afdeling 46 Resendalvej

Mandag d. 11 september 2023 kl. 18.00 på Rødegård

---

Deltagere: 12 beboere  
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Christina Lauritsen  
Strøm og direktør Christian Højholt

## Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Christina Lauritsen Strøm blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Marta Nielsen og Torkild Petersen blev valgt.
- Valg af referent.  
Christian Højholt blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning  
for perioden siden sidste møde  
Allan Jacobsen aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne.  
Beretningen er vedhæftet dette referat.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024  
Budget 2024 og langtidsplan 2024 blev gennemgået og kommenteret.  
Begge blev godkendt.  
Det medfører en huslejestigning pr. 1.1.2024 på 2.18 %
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen  
Christina Lauritsen Strøm berettede fra hovedbestyrelsesarbejdet.  
Beretningen er vedhæftet dette referat.
- Pkt. 6 Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- Tilføjelse til vedligeholdelsesreglementet  
Vedttaget enstemmigt

Tilslutning til fjernvarme når og hvis det bliver aktuelt  
Vedtaget enstemmigt  
Udskiftning af altan brædder  
Vedtaget enstemmigt  
Etablering af petanguebane  
Forslaget blev nedstemt

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Thorkild Petersen blev genvalgt for 2 år  
Kathy Petersen blev valgt

Valg af suppleanter for 1 år.  
Jette Manza Berggren blev valgt  
Jette Feldskov blev valgt

Pkt. 8 Eventuelt

Der står storskrald ved vores containere

Svar: det får vi fjernet

Der er 1 parkeringsplads pr. beboer.

Svar: JA det fremgår af jeres husordensreglement

Hvordan kan vi se vores prisen for vores månedlige forbrug på andels gas?

Det er muligt at se priser en måned tilbage på deres hjemmeside.

Fuger ved vinduerne er ved at smuldre

Svar: kontakt beboerservice

Vi er blevet lovet en gennemgang af vores emhætter i forbindelse med ny motor. Det er ikke sket endnu.

Godkendt den 19/9-23

Christina Lauritsen Strøm, dirigent

Christian Højholt, referent

## AFDELING 46 - OPGØRELSE AF ÅRET DER GIK – 2023.

1. Blomsterbed ved lige numre færdigfort med granitskærver.
2. Sankt Hans bål blev aflyst pga af Kommunens retningslinjer ved vedvarende tørke, med vi holdt fælles spisning for afdelingen.
3. Torkild har selv købt et bålfad til hygge på fælles arealet
4. Brænde til bål - som gælder til begge sider- har vi selv købt - Allan har betalt 200 dkk
5. Der blev købt 3 borde til fælles brug på fælles arealet.
6. Kathy Petersen har oprettet "Velkomstmapper" som udleveres til nye beboere: de første 6 beboere har vi personligt hilst velkommen med velkomstmappen der indeholder kopi "online materialer som husregler/behov for husdyrkontrakt", blomst eller flaske vin. Dette nye initiativ bliver meget positivt modtaget.

Begrundelse: Ingen går online for at læse boligselskabets info-materiale. - Der er nu ikke længere en undskyldning for ikke at kende/følge afdelingens ordensregler.

### 7. MANGLER i forhold til tidligere aftaler:

Fugning rundt om døre i 21 og 23 er igen udsat på 3. år!

Tjek og justering af emhætter blev ikke gennemført.

Å-kanter blev slået 1 gang, aftalen var 2 gang per år.-

Med hilsen,

Beboerrepræsentanter Berner, Allan og Torkild/10.09.2023.

### *Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023*

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

#### **Lidt om vores nye direktør**

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

#### **Lidt om nybyggerierne**

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

### **Lidt om de eksisterende afdelinger**

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.  
Tak for ordet.