



Silkeborg, den 13. september 2023

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afdeling 32, Skærbækvej

Mandag d. 11 september 2023 kl. 16.30 i Rødegård.

Antal fremmødte: 10 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Christina Lauritsen Strøm og direktør Christian Højholt.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Christian Højholt blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Lone Overgaard og Bente Møllgaard blev valgt.
- Valg af referent.
Christian Højholt blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Bente Møllgaard aflagde beretning. Beretningen blev godkendt.
Beretningen er vedlagt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024 – vedlagt.
Christian Højholt gennemgik budgetudkast 2024. Budget 2024 Blev godkendt. Der er derfor ingen huslejeændringer pr. 1.1.2024.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Christina Lauritsen Strøm fremlagde beretningen fra hovedbestyrelsen.
Beretningen er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
1. Tilføjelse til afdelingens vedligeholdelsesreglement
Forslaget blev godkendt

2. Indkørsel og udkørsel lukkes. **Administrationen bemærker:** Kræver kommunal godkendelse/er tidligere forsøgt uden held. Vi kan ikke ændre det. Det er tinglyst og underskrevet 22. september 1992 og står ikke til at ændre.

Tilslutning til fjernvarme når og hvis det bliver aktuelt. **Administrationen bemærker:** Tilslutningsafgiften dækkes af dispositionsfonden.
Forslaget blev enstemmigt godkendt

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Bente Møllgaard
Poul O. Jensen
Bodil Gissel var på valg og fik enstemmigt genvalg

Valg af suppleanter for 1 år

1. suppleant Lone Overgaard
 2. Birgit Ravn-Nielsen
- Genvalg til begge suppleanter

Pkt. 8

Eventuelt.

Kan vi få et andet og mere "blødt" lys i vores udendørslamper. De skinner meget skarpt og med lysindfald direkte ind i vores stuer. Vi undersøger det. Forventer at kunne skifte pæren.

Tomgang ved vinterbekæmpelse – kan de ikke slukke bilerne?

Vores udendørslamper er meget beskidte (døde fluer og lignende)

Kan vi få dem gjort rene?

Låge til grøntaffald itu.

Hæk bliver ikke klippet, syntes generelt ikke de grønne områder bliver passet ordentligt.

Referat godkendt den 19/9-23 2023

Christina Lauritsen Strøm
dirigent



Christian Højholt
referent



32

Boligforeningsmøde 11/9 kl. 16.30

Året der gik!

Efterår og vinter gik godt, med saltning på P.plads når der var behov.

Ny beboer i 25 området er flyttet ind, og fået blomst fra afdelingen.

Steffen Han hedder ~~Michael~~ Hakon laursen, og han bor Skærbækvej 25 B.

Vi håber Michael bliver glad for at bo her.

Så drikker vi kaffe på bænken i 15-17 området en gang ugentlig, hvis vejret tillader det, og det er hyggeligt.

Så har vi også haft sommerfest fredag den 28 juli i carportene i 15-17 området. Der var også beboer med fra 25 området, og vi havde en hyggelig aften, med godt vejr, og vi fik grillmad, og lidt koldt at drikke.

Vi har også fået klippet hække af vores flinke "grønne mænd" og det var dejligt.

Nu skal vi så til at sortere mere, så det bliver godt. Dejligt Silkeborg boligselskab er med på vognen.

Så alt i alt et godt år er gået, selvom vi selvfølgelig savner Bente Nielsen og Rene Skau Bjørnson, og håber de har det godt.

Vi glæder os over Herdis Pedersen som formand, og til at hilse på vores nye direktør Christian Højholt, som startede 1. august.

Venlig hilsen
Beboerrepræsentanter
Poul Jensen
Bodil Gissel
Bente Møllgaard

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

Lidt om vores nye direktør

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

Lidt om nybyggerierne

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

Lidt om de eksisterende afdelinger

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.
Tak for ordet.