



Silkeborg, den 20. september 2023

# Beslutningsreferat af afdelingsmøde i afdeling 11 Ranunkelvej 1-12

Tirsdag den 19. september 2023 kl. 18.00 i Medborgerhuset Toftebjerg

---

Fremmødte: 6 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesformand Inger Jensen og  
driftschef Lars Bertelsen

## Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Inger Jensen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Der blev ikke nedsat et stemmeudvalg.
- Valg af referent  
Lars Bertelsen blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning  
for perioden siden sidste møde  
Der er ikke sket det store siden sidst.  
Der er godt gang i vindues udskiftningen.  
Problemer med papcontaineren. Der holdes øje og har forsøgt at få lejere til  
ikke at smide hele papkasser i containeren
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024  
Budget 2024 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret.  
Begge blev godkendt enstemmigt.  
Dette medfører ingen huslejestigning 2024.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Inger Jensen aflagde beretning på vegne af hovedbestyrelsen. Flere emner  
blev drøftet. Beretningen er vedlagt dette referat, og blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag
1. Tilføjelse til vedligeholdelsesreglement Godkendt
  2. Tilslutning til fjernvarme når og hvis det bliver aktuelt. **Administrationen bemærker:** Tilslutningsafgiften dækkes af dispositionsfonden. Godkendt

3. Etablering af bed med vilde blomster. **Administrationen bemærker:**  
Anslået udgift på ca. 5.000  
Ændres til at beboerrepræsentanterne aftaler med Anlægslederen Kennet  
hvad der plantes i området

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år  
Else Marie Hansen blev nyvalgt for 2 år

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter:  
Pernille Møller Gärdström  
Tommy Thomsen

Valg af 2 suppleanter for 1 år  
Martin Haarup Pedersen blev genvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt

Ros til ejendomsfunktionærerne for både at passe ude som inde arealerne  
Der ønskes hængsler på de nye vinduer 3 stk. til hvert lejemål. Lars ser på det  
Forventet økonomi 3000,00 + montering

Godkendt 20-9-23

  
Inger Jensen, dirigent

  
Lars Bertelsen, referent

### *Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023*

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

#### **Lidt om vores nye direktør**

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

#### **Lidt om nybyggerierne**

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

### **Lidt om de eksisterende afdelinger**

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.  
Tak for ordet.