



## Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 62 Georg Krügers Vej

Mandag den 11. september 2023 kl. 18.30 i afdelingens fælleshus

Til stede var: 24 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

Ninna Rasmussen bød velkommen til beboermødet og foreslog Per Tornehave som dirigent.

---

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Per Tornehave blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Helle Munk og Ulrik Mikkelsen blev valgt.
- Valg af referent.  
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Ninna Rasmussen aflagde beretning på beboerrepræsentanternes vegne:  
Endnu et år er gået og her er lidt om, hvad der er sket siden sidst.  
Vi har afholdt 5 møder, og vi har haft møde med Lars og Kennet vedr. vores æbletræer, som vi nu har fået fældet. De små æbler var der ingen der plukkede, så de faldt bare af og lå på græsset, hvor de blev kørt til smadder af græsslåmaskinen, så af sikkerhedsmæssige grunde er de nu væk.  
Huset har været lejet ud 10 gange og værelserne 32 gange.  
Den 9. januar havde vi optælling af service og fik fyldt det op der manglede.  
Vi har afholdt fællesspisning et par gange, hvor vi har været en 10-12 personer. Anne Marie har bagt kage til kaffen, tak til hende.  
Vi har en lille opfordring vedr. papkasser, - de SKAL klappes sammen eller rykkes i mindre stykker, så de kan komme i den container der er beregnet til pap+papir. Det er ikke meningen, at viceværten skal rydde op. Det samme er gældende med hensyn til lamper, tasker og rygsække, det hører under storskrald, som vi selv skal sørge for at køre til genbrug – eller gemme det til

vi har container, som vi har 2 gange om året til påske og i uge 42.  
Jeg kan til sidst oplyse, at vi afholder fællesspisning fredag d. 6. oktober, der kommer opslag op i opslagstavlerne.  
Jeg overgiver nu beboerrepræsentanternes beretning til godkendelse af forsamlingen.  
Beretningen blev godkendt.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024  
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning på kr. 52,67 pr. m<sup>2</sup> pr. 1. januar 2024.  
Budgettet blev godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Per Tornehave orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.

1. Tilføjelse til afdelingens vedligeholdelsesreglement  
Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.
2. Tilslutning til fjernvarme når og hvis det bliver aktuelt. **Administrationen bemærker:** Tilslutningsafgiften dækkes af dispositionsfonden.  
Efter en del snak blev forslaget sendt til skriftlig afstemning.  
6 stemte nej, 33 stemte ja og 5 stemte blankt.  
Forslaget blev vedtaget.
3. Etablering af lade stander. **Administrationen bemærker:** Anslået udgift kr. 100.000 – kræver henlæggelser eller finansernes ved huslejeforhøjelse.  
Igen blev forslaget sendt til skriftlig afstemning.  
Ingen stemte ja, ingen stemte blankt, 44 stemte nej.  
Forslaget er forkastet.
4. Udvidelse af cykelskur  
Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.
5. Male, lakere eller udskifte låger og bordplade  
Da forslagsstilleren ikke var tilstede og der i forsamlingen var usikkerhed omkring udformningen af forslaget, valgte forsamlingen at forkaste forslaget. Forslaget kan fremsættes igen på næste ordinære afdelingsmøde, med en mere konkret formulering.
6. Lukning af passage ved syd gavlen  
Forslaget blev trukket tilbage.

Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen/beboerrepræsentanter for 2 år

Hanna Andersen, Georg Krügers Vej 236  
Hans Mejer Hansen, Georg Krügers Vej 280  
Ninna E. Rasmussen, Georg Krügers Vej 270.....genvalgt

Valg af 2 suppleanter for 1 år:

Anette Mogensen, Georg Krügers Vej 248 ..... genvalgt  
Lisbeth Gjerulff Jensen, Georg Krügers Vej 250 ...genvalgt

Pkt. 8 Eventuelt.

Der var indsendt spørgsmål fra Lone Sørensen der kan besvares som nedenstående:

**Pedelordning:** Den nuværende ordning er ca. kr. 100.000 billigere end den "gamle" model.

**Sandkasse:** Der er tilsyn med legepladsen hvert år, hvor tingene bliver godkendt, næste gang er formodentlig i oktober måned.

**Bestyrelse/beboerrepræsentanter:** Der afholdes møde ca. hver anden måned, hvis man ønsker et emne behandlet eller har forslag til beboerrepræsentanterne kan man smide en seddel i postkassen ved nr. 270.

**Hund:** Alle hunde der færdes i området skal holdes i snor og efterladenskaber skal fjernes. Der vil blive opsat skilte i afdelingen.

**Robot plæneklipper / græsslåning:** Der klippes græs ca. hver anden uge.

Haveaffalds containeren ved de ulige nr. er kun til beboerne, hvis man ser andre fylde i må man meget gerne påtale dette. Der opsættes skilt på containeren.

Der var spørgsmål til hvad nedgravede affalds containere kostede. Der skal 2 stationer til i afdelingen og hver station koster ca. kr. 400.000. Det skal vedtages på et afdelingsmøde og så skal man henlægge til det.

Poserne til madaffald skal lukkes og der må gerne bruges 2 poser ad gangen. Poserne kan afhentes ved vaskeriet.

Skraldeskur ved de ulige nr. er for lille, Lars Bertelsen kigger på det sammen med beboerrepræsentanterne.

Tekstil affald skal puttes i en gennemsigtig plastpose og presses så det kan puttes i papcontaineren. Der må ikke henstilles affald, der ikke er plads til i containeren, så må man tage det med hjem igen indtil der er plads.

Der var et ønske til administrationen om, at de fremsendte forslag blev sendt ud så skriftstørrelsen kunne læses, - det er alt for småt. Tages til efterretning.

Beboerrepræsentanterne takkede for det store fremmøde. Der håbes på stort fremmøde til fællesspisning d. 6. oktober kl. 18.00.

Per Tornehave takkede for god ro og orden.

Silkeborg d. \_\_\_\_\_

14/9-23



Dirigent: Per Tornehave



referent: Charlotte Veng

### *Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023*

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

#### **Lidt om vores nye direktør**

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

#### **Lidt om nybyggerierne**

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

### **Lidt om de eksisterende afdelinger**

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.  
Tak for ordet.