



Silkeborg, den 6. september 2023

Referat af afdelingsmøde i afdeling 42 Gunilslund 21-51 & 118-128

Onsdag den 6. september 2023 kl. 18.00 i afdelingens fælleshus

Deltagere: 15 beboere
Fra Silkeborg boligselskab: hovedbestyrelsesformand Herdis Pedersen og
udlejningschef Marianne Engelbrekt

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Henning og Irene blev valgt.
- Valg af referent
Marianne Engelbrekt blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde
Christina Strøm aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne.
Beretningen er vedlagt dette referat.
- Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024
Budget og langtidsplan for 2024 blev gennemgået og kommenteret.
Begge blev godkendt enstemmigt.
Huslejen stiger derfor med 37,17 kr. pr. kvm. Den 1.1.2024
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Herdis Pedersen aflagde beretning på vegne af hovedbestyrelsen
Beretningen er vedlagt dette referat. Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1. Tilføjelse til afdelingens vedligeholdelsesreglement.
Forslaget blev vedtaget.
2. Tilslutning til fjernvarme når og hvis det blive aktuelt. **Administrationen bemærker:** Tilslutningsafgiften dækkes af dispositionsfonden.
Forslaget blev vedtaget.
3. Reservering af fælleshus
Forslaget blev nedstemt.
4. Overnatning i fælleshus
Forslaget blev vedtaget, beboerrepræsentanterne fastsætter en pris.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år
Christina Lauritsen Strøm blev genvalgt for 2 år

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter:
Henning Larsen
Elna Hvejsel

Valg af 2 suppleanter for 1 år.
Aksel Mortensen blev nyvalgt for 1 år som 1. suppleant
Kirsten Døssing blev nyvalgt for 1 år som 2. suppleant

Pkt. 8 Eventuelt

Marianne Engelbrekt kunne informere om, at arbejdet med udskiftning af tage på garager er sat i gang.
Det undersøges hvorvidt der skal betales garageleje i perioden.

Nr. 47 ventilationen larmer meget, måske det kunne laves før ny indflytning 1/10. Driften informeres herom.

Det er stadig et stort problem med svaler (Mursejler).

Eftersyn af udsugning – ikke foretaget i alle lejemål.

Flere har problemer med skimmel i fuger i bad. Føler ikke det bliver taget seriøst.

Godkendt d.

13/9-23


Herdis Pedersen, dirigent


Marianne Engelbrekt, referent

Årsberetning fra beboerrepræsentanterne 2022-23

Der er ikke sket så meget, selvom vi havde store planer, men vi kan nå at indhente det endnu.

- Det eneste arrangement, som vi har afholdt til nu i år, var foredraget med Falkemanden Flemming Sanggaard, hvilket løb af stablen fredag d. 3.3 i vores fælleshus. Der var stor opbakning, og vores indtryk har været, at alle var godt tilfredse, så måske skal vi forsøge os med noget lignende næste år, når vi igen har fælles arrangement med de 3 andre afdelinger i Virklund?
- Låsen i døren her til fælleshuset er blevet skiftet, så vi nu alle (som i kælderen) har mulighed for at låse os ind + evt. skrive os på kalenderen bag døren i køkkenet, hvis man ønsker at booke lokalerne i forhold til de regler, som vi besluttede på vores ekstraordinære møde i efteråret.
- Der er blevet købt flere velkomstbuketter, idet endnu en Tina er flyttet ind i nr. 45 og for nyligt flyttede Herdis og Bjarne ind i nr. 49. Hjerteligt velkommen til jer alle.
- Vi havde faktisk planer om flere arrangementer, men tiden løb fra os, så nu må vi sætte en mindre slutspurt ind i efteråret.

- Regnskab for afdelingen: i skrivende stund er der:
 1. på konto i banken: kroner 3.837,50
 2. kontant i vores kasse: kroner: 1.036,50

Ja, det var alt for denne gang, men vi vil forsøge at få stablet lidt på benene i løbet af efteråret, og vi håber, som altid, at så mange som muligt vil bakke op om dette.

Ellers husk, at I jo alle har mulighed for at planlægge et arrangement for afdelingen, hvis I har en god ide.

Tak for året der gik og vi ser frem til det kommende år sammen med alle I andre i afdelingen.

Mvh

Henning, Elna og Christina

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

Lidt om vores nye direktør

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

Lidt om nybyggerierne

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

Lidt om de eksisterende afdelinger

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.
Tak for ordet.