



Silkeborg, den 12. september 2023

Referat af afdelingsmøde i afdeling 2 Lyngbygade / Richtersvej

Tirsdag den 12. september 2023 kl. 18.00 i kontorets mødelokale,
Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.

Fremmødte: 5 beboere

Fra Silkeborg boligselskab: hovedbestyrelsesformand Herdis Pedersen og
udlejningschef Marianne Engelbrekt

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Len e Jakobsen og Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Valg af referent.
Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde
Kirsten Winterberg aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne.
Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024
Budget og langtidsplan 2024 blev gennemgået og kommenteret.
Begge blev enstemmigt godkendt.
Der vil derfor være en huslejestigning pr. 1.1.2024 på kr. 17,14 pr. kvm.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Herdis Pedersen aflagde beretning på vegne af hovedbestyrelsen.
Beretningen blev taget til efterretning og er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag:

1. Tilføjelse til afdelingens vedligeholdelsesreglement
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
Kirsten Winterberg blev genvalgt for 2 år
Casper Salling blev genvalgt for 2 år

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter:
Henrik Green Petersen valgt i 2022

Valg af suppleanter for 1 år

Lene Jakobsen blev valgt som 1. suppleant
Susanne Fur Nielsen blev valgt som 2. suppleant

Pkt. 8 Eventuelt

Kirsten Winterberg ønsker oplyst om der er styr på returløb på fjernvarmen, da det kan være en stor udgift for afdelingen.

Svar: Der er bestilt nyt anlæg.

Ønsker at de nye planter der er gået ud udskiftes.

Svar: De udskiftes til efteråret.

Hvis muligt kunne det være så flot med nogle forårsløg i haven/plænen.

Godkendt d.

12/9 - 23


Herdis Pedersen, dirigent


Marianne Engelbrekt, referent

Årsberetning:

- Vores årlige nytårstaffel blev droppet i år grundet lokale mangel, desværre er festlokalet under Lyngbygade 10-14 ikke godkendt af brandmyndighederne.
- Vi har deltaget i markvandring d. 27. februar sammen med driftschef Lars Bertelsen og anlægstekniker Kennet Nielsen.

Vi aftalte følgende:

Henlæggelse af 200.000 til installering af rumtermostater på LP.

Henlæggelse af 20.000 til maling af hegn i 2024 på LP Ric. 2-4.

Rengøring af skuffer på vaskemaskinerne skal gøres

Vippedyr fjernes, oprydning ved kældertrappe, alge behandling eller rengøring af hegn Ric. 2-4.

Graffiti på mur fjernes.

Parasol med fod i mørkegrøn indkøbes.

Galvaniseret ramme ved porten renses og males.

Hjørnet ved Ric-Lyng plantes til.

Mur revnet på Lyngbygade 10-14. Foto sendt til murer.

Skilt sættes op - parkering på vendeplads forbudt.

- Sidst på foråret havde vi arrangeret et møde med Rene der omhandlede informationer om helhedsplanen foranlediget af de ret store udgifter/henlæggelser til reparationer, udbedringer og vedligeholdelse m.m.

Henrik deltog i Repræsentantskabsmødet d. 19. april og blev valgt som 2. suppleant.

- Vi har snakket om at vi gerne vil have en ekstra beboerrepræsentant.

På vegne af beboerrepræsentanterne
Kirsten Winterberg

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

Lidt om vores nye direktør

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

Lidt om nybyggerierne

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

Lidt om de eksisterende afdelinger

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.
Tak for ordet.