



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 65 Bredsig 24 A-T

Onsdag den 6. september 2023 kl. 16.30 på Sorring hus.

Til stede var: 17 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: bestyrelsesmedlem Jytte Steenberg, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

Bent Frederiksen bød forsamlingen velkommen og foreslog Jytte Steenberg som dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Jytte Steenberg blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Inger Jensen og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Bent Frederiksen aflagde beretning, den er vedlagt dette referat.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning på kr. 44,90 pr. m² pr. 1.1.2024.
Lars Bertelsen gennemgik og besvarede spørgsmål til afdelingens langtidsplan.
Budget og langtidsplan blev godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Jytte Steenberg orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.

1. Tilføjelse til afdelingens vedligeholdelsesreglement
Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Sven Møller Jensen, Bredsig 24 K Nyvalgt for 2 år
Helle Sørensen, Bredsig 24 C Nyvalgt for 2 år
Kirsten Ray Noermark, Bredsig 24 B Genvalgt for 1 år

1. suppleant Lis Berg Gertsen, Bredsig 24 M
2. suppleant Filip Ray Noermark, Bredsig 24 B

Pkt. 8 Eventuelt.

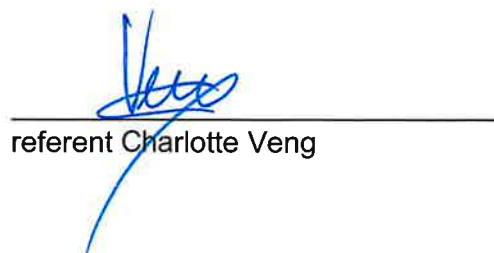
Hvis man er interesseret i at se lokalplanen for området kan den findes på
Silkeborg Kommunes hjemmeside.

Håndtagene på skuffer og skabe er ikke så gode hvis man har leddegigt,
måske man kan få hjælp fra Silkeborg Kommune til udskiftning, - den enkelte
lejer skal selv kontakte kommunen.

Jytte Steenberg afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

Silkeborg d. 12/9


dirigent Jytte Steenberg


referent Charlotte Veng

Beretning Bundgården.

Efter sidste afdelingsmøde oprettede vi repræsentanter en gruppe på Messenger, og her har stort set alt vores kommunikation foregået. Det har betydet, at vi har haft mindre behov for at stikke hovederne sammen, og gjort samarbejdet imellem os nemmere, da vi har holdt vores møder elektronisk på dette side. Vi oprettede også en Face Book gruppe, så vi og i andre beboere kan chatte og udveksle oplevelser og andet med hinanden. Arne gik ret tidligt efter afdelingsmødet af som repræsentant, og Kirsten blev derfor den nye repræsentant, og Lis rykkede op som 1. suppleant, vi har desværre ikke fået gjort hende aktiv på Messenger, det er vi lidt flove og kede af, men det har vi ikke nået.

Så har vi fået nye skrallecontainere med langt flere muligheder for genbrug. Det er nok for nogen blevet lidt sværere at sortere, men vi synes generelt, at i er rigtig gode til det, og en anden ting I er mægtig gode til, er at få lukket poserne med skrald som i smider i containerne ordentlig, så det ikke løber ud og sviner. Det har den positive virkning, at vores skrallecontainere altid er forholdsvis rene og ikke lugter. Vi har stadig ikke fået den røde boks til kemifald, men som vi har forstået det, handler det om, at produktionen ikke kan følge med efterspørgslen. Vi betaler for at få foringer i vores containere til restaffald, hvilket vi i en lang periode ikke har fået. Det er nu, efter vi flere gange har udtrykt vores utilfredshed, lykkedes at få på plads igen.

Vi repræsentanter fik den skøre ide, synes vi selv, at lave julearrangement i vores redskabsskur. Her havde vi en hyggelig eftermiddag med gløgg, æbleskiver og besøg af Sorring Herrekor.

Der har fra enkelte beboere været et ønske om at få skiltet ved indgangen fra Bundgårdsvej renoveret. Det er blevet afmonteret, men er desværre ikke nået længere endnu.

Vi har også fået fældet en del af træerne ved den nordlige grænse for vores bebyggelse. Dette har gennem flere år været et stort ønske fra de beboere der er nabo til dem. Vi ved i gerne vil have fjernet dem alle, men da Silkeborg kommune lavede lokalplan for vores område, har de "Fredet" træerne i det nordlige skel, for at bevare en mindre bevoksning i området.

Afd. 23 på Kastanievej og Høghgårdsvej har tilbudt os muligheden for at benytte deres gæsteværelser, hvilket vi naturligvis har modtaget med en venlig takkeskrivelse, vi har dog ikke hørt om nogen, der har benyttet sig af muligheden.

Vi har i 24F haft besøg af skadedyrsbekæmperen, da vi var blevet invaderet af Kræ, et lille infamt dyr, der minder om og er lidt større end en sølvfisk, og som vi efterfølgende er sluppet af med.

Vi havde som vanligt i marts måned markvandring. Et møde i afdelingen med Lars Bertelsen, som bl.a. har ansvar for vedligeholdelsen af vores boliger. Her skal i overskrifter nævnes: Vedligehold af vores solceller, asfalt og sten på p-pladsen, facader algebehandles, varmepumper der larmer skal meddeles ved service, mulighed for at bruge det store skur til fællesaktiviteter, og så blev der afsat 10.000 kr. til udemøbler i langtidsplanlægningen. Det blev efterfølgende sat igang, og vi fik leveret, synes vi, nogle meget smukke møbler, til en pris på knapt 5.000 kr. fra et værksted der beskæftiger unge mennesker der har svært ved at få tilknytning til arbejdsmarkedet. Det må vi nok mildest talt efterfølgende konkludere, at der var en voldsom modstand mod den ide blandt de øvrige beboere. Vi fik lovning på at firmaet ville tage møblerne tilbage, men det har efterfølgende vist sig, at den pågældende medarbejder ikke havde hjemmel til at love dette, så på nuværende tidspunkt ligger vi stadig i forhandling med firmaet. Vi har i går ved et besøg hos virksomheden fået aftalt at de sælger det til en anden kunde når de får deres næste ordre. Når de får en stor trailer, kommer de og henter møblerne.

Så har vi naturligvis igen i år som tidligere holdt vores traditionelle Sommerfest. Preben udvidede igen i år deres carport, så vi kunne rummes i tørvejr. Vejrguderne var os heldigvis venligt stemt, så det blev som sædvanlig en hyggelig eftermiddag. Vi må dog finde en anden løsning fremover, da Preben har meddelt, at dette var det sidste år han udvidede carporten, hvilket vi har stor forståelse for, og rigtig mange tak til dig Preben for de år du har orket at stå for udvidelse af jeres carport.

Sorring den 5. September 2023.

Kirsten Ray Noermark
Lykke Dahlen
Bent Frederiksen

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

Lidt om vores nye direktør

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

Lidt om nybyggerierne

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

Lidt om de eksisterende afdelinger

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.
Tak for ordet.