



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 36 Ydunsvej / Valhallavej

Tirsdag den 5. september 2023 kl. 19.00 i afdelingens fælleshus

Til stede: 15 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Ulrik Kragelund og økonomichef Charlotte Veng.

Freddy Madsen bød velkommen til de fremmødte.

Dagsorden:

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Ulrik Kragelund blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Marianne Wiehe og Arne Nygaard blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Dorte Nielsen aflagde beretning og omtalte følgende:
Orientering om sagen med Ydunsvej 36.
Fældning af træer, ny belægning på stier, brug flagstangen, flaget findes i rummet ved vaskeriet, alle må benytte det.
Der var påbegyndt fjernelse af alger på hustagene, men arbejdet er stoppet igen, da håndværkeren fandt ud, af at tilbuddet ikke kunne hænge sammen, afdelingen afventer, at driften indhenter nyt tilbud.
Der har været opstillet container i påsken.
Forsøg med besparelse på det udvendige lys, så det tænder efter behov.
Der opfordres til at man fylder den ene container op inden man starter på nr. 2, dette for at undersøge om man kan nøjes med 1 for at spare på renovation.
Det drejer sig kun om containeren til restaffald.
Husk at slå papkasser sammen inden de smides i containeren, ellers bliver den fyldt for hurtigt.
Containeren på Valhallavej bliver ofte benyttet af andre end beboerne.
Der trænger meget til rengøring af skralderummene, beboerne opfordres til at kontakte vicevært Anders når han er i området.

Der er generelt problemer med parkering af uvedkommende (gæster til parcelhusene på Hvinningdalvej) i starten af Ydunsvej samt ved P-pladsen på Valhallavej (gæster til parcelhusene på Valhallavej). Der ønskes opsat skilt med parkering kun er for beboere begge steder.

Der har været afholdt arrangementer i fælleshuset:

Arne fortalte og viste billeder fra deres tid på Grønland et rigtig godt og spændende arrangement.

Freddy fortalte og viste billeder fra sine mange rejser til Gambia.

Der var arrangement i forbindelse med PostNord cykelløbet.

På lørdag afholdes der grill arrangement ligesom det der var i juni, det holdes ved bålpladsen.

Kom og vær med til at hygge sammen med dine naboer.

Der opfordres til at man plukker af afdelingens mange æbler og pærer inden de rådner og falder til jorden.

Der opfordres til at vores dejlige fælleshus også bliver benyttet noget mere.

Der afholdes et arrangement Torsdag d. 14.9.23 hvor man kan møde op, hvis man har lyst til at spille kort, strikke eller noget helt andet.

Beretningen blev godkendt.

- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning på kr. 58,41 pr. m² pr. 1. januar 2024.
Budgettet blev godkendt.

- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Ulrik Kragelund orienterede. Er vedlagt dette referat.

- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.

1. Tilføjelse til afdelingens vedligeholdelsesreglement
Forslaget blev vedtaget.
2. Opsætning af egen ladestander
Forslagsstilleren trak forslaget tilbage.
3. Ændring til ordensreglement
Forslaget er vedtaget.
4. Fældning af kirsebærtræer
Forslaget trækkes og beboerrepræsentanterne og driftschef Lars Bertelsen ser om træerne kan stynes.

- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Arne Nygaard, Ydunsvej 32

Dorte Højbusk Nielsen, Ydunsvej 18..... genvalgt for 2 år

Freddy Madsen, Ydunsvej 26..... genvalgt for 2 år

Valg af suppleanter for 1 år.

1. suppleant Mette Poulsen, Ydunsvej 16
2. suppleant Elin Andersson, Ydunsvej 4

Pkt. 8

Eventuelt.

Her blev nedenstående emner berørt:

Viceværterne slår græs når det ikke er nødvendigt, - tiden kunne bruges bedre.

Der kommer skud af Japansk pileurt, der skal fjernes (selvsået) ved skrænten ved nr. 32-34-36 samt på stien ved nr. 2-4.

Der er meget mudret ved stien ved nr. 20, måske der kan smides noget flis på, usikkerhed om det er kommunens areal, kan der blive kigget på det?

Vanding af planter løber hele natten og løber direkte i kloarken, det er spild af afdelingens penge.

Det er svært at få plads til 5 biler på P-plads ved Ydunsvej 18, vil gerne have fældet hæk og flyttet søm så P-pladser bliver lidt bredere. Det samme gælder på Valhallavej.

Der henstilles til at ALLE beboere parkerer så hensigtsmæssigt som muligt altså indenfor afmærkningerne.

Ulrik Kragelund afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

Silkeborg d. 11/9. 2023


Ulrik Kragelund
Dirigent


Charlotte Veng
referent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

Lidt om vores nye direktør

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

Lidt om nybyggerierne

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

Lidt om de eksisterende afdelinger

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.
Tak for ordet.