



Silkeborg, den 12. juni 2023

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 70 Kirkevej, Bryrup

Mandag den 12. juni 2023 kl. 17.00-18.00 på Jens Bæks Gård, Fasanvej 8,
8654 Bryrup

Fremmødte: 9 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Udlejningschef Marianne Engelbrekt

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Marianne Engelbrekt blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg og referent
Marianne Engelbrekt blev valgt
- Pkt. 6 Indkomne forslag
- 1) Afdelingen tilmeldes nabohjælp.
Forslaget blev vedtaget. Lars Bertelsen bestiller og sætter op.
 - 2) Opsætning af skilt – Legende børn.
Forslaget blev vedtaget. Lars Bertelsen bestiller og sætter op når afdelingen har økonomi til det.
 - 3) Tilføjelse til råderetskataloget: Tilladelse til opsætning af trådhegn langs hækken i sort eller grøn max højde 180 cm.
Forslaget blev vedtaget.
 - 4) Tilføjelse til råderetskataloget: Tilladelse til etablering af havelåge. Skal være i mørke nuancer eller galvaniseret stål. Max højde 180 cm.
Forslaget blev vedtaget.

- 5) Tilføjelse til råderetskataloget: Tilladelse til udvidelse af fliseareal for egen regning
Forslaget blev vedtaget.
- 6) Opsætning af parkeringsskilt for gæstepladser.
Forslaget blev vedtaget. Lars Bertelsen bestiller og sætter op når afdelingen har økonomi til det.
- 7) Tilføjelse til råderetskataloget: Tilladelse til etablering af el-ladestander ved egen bolig. Forslaget blev vedtaget. Driftsafdelingen anviser placering og monteringsvejledning.
- 8) Tilladelse til opsætning af tørrestativ i egen have. Forslaget udgår – Man må gerne opsætte et tørrestativ.

Forslag til ændringer i ordensreglementet

	Eksisterende tekst	Ændret tekst	Vedtaget
Boldspil	Må ikke finde sted i bebyggelsen, der henvises til den nærliggende boldbane ved skolen.	Boldspil og leg er velkomment i afdelingen. Boldspil op af mur, må kun foretages op af egen mur.	Boldspil og leg er velkomment i afdelingen.
Boremaskiner	Da brugen af boremaskiner i bygningsdele er til stærk gene for beboerne i de tilgrænsende lejligheder, må boremaskiner kun benyttes mellem kl. 8.00 og 20.00 på hverdage. Lørdag og søn-og helligdage dog kun mellem kl. 10.00 og 20.00.	Da brugen af boremaskiner i bygningsdele er til stærk gene for beboerne i de tilgrænsende boliger, må boremaskiner kun benyttes mellem kl. 8.00 og 20.00 på hverdage. Lørdag og søn-og helligdage dog kun mellem kl. 10.00 og 20.00. Eller efter sær aftale med tilgrænsende nabo.	Da brugen af boremaskiner i bygningsdele er til stærk gene for beboerne i de tilgrænsende boliger, må boremaskiner kun benyttes mellem kl. 8.00 og 20.00 på hverdage. Lørdag og søn-og helligdage dog kun mellem kl. 10.00 og 20.00. Eller efter sær aftale med tilgrænsende nabo.

Campingvogne	Campingvogne må kun parkeres i afdelingen i forbindelse med klargøring i for og efter sæson i max.8 dage.	Al henstillen af campingvogne og trailere skal ske på egne fliser. Maksimalt i 8 dage.	Al henstillen af campingvogne skal ske på egne fliser. Max 8 dage i forbindelse med klargøring før og efter sæson.
Containere	I afdelinger, hvor der er opstillet containere, skal disse benyttes efter forudgående aftale med viceværten. Se i øvrigt under affald.	<i>Fjernelse af afsnittet</i>	Udgår
El	Beboerne må ikke foretage indgreb i ejendommens elinstallationer. Eventuelle fejl i installationerne skal omgående meddeles viceværten. Vedr. HFI – relæ opfordres beboerne til at afprøve det min. 1 gang om året.	Beboerne må ikke foretage indgreb i ejendommens elinstallationer. Eventuelle fejl i installationerne skal omgående meddeles viceværten. Vedr. HPFI – relæ opfordres beboerne til at afprøve det min. 1 gang om året.	Beboerne må ikke foretage indgreb i ejendommens elinstallationer. Eventuelle fejl i installationerne skal omgående meddeles viceværten. Vedr. HPFI – relæ opfordres beboerne til at afprøve det min. 1 gang om året.
Fravær fra bolig	Såfremt du skal være væk fra din bolig i længere tid, kan det være praktisk at underrette andre herom. Undgå så vidt muligt nedrullede gardiner og andre synlige tegn, der kan friste eventuelle indbrudstyve. Sluk aldrig for varmepumpen ved bortrejse i vinterperioden pga. risiko for frostsprængning.	Såfremt du skal være væk fra din bolig i længere tid, kan det være praktisk at underrette andre herom. Undgå så vidt muligt nedrullede gardiner og andre synlige tegn, der kan friste eventuelle indbrudstyve. Sluk aldrig for varmepumpen ved bortrejse i vinterperioden pga. risiko for frostsprængning. Det anbefales at tilmelde sig	Såfremt du skal være væk fra din bolig i længere tid, kan det være praktisk at underrette andre herom. Undgå så vidt muligt nedrullede gardiner og andre synlige tegn, der kan friste eventuelle indbrudstyve. Sluk aldrig for varmepumpen ved bortrejse i vinterperioden pga. risiko for frostsprængning. Det anbefales at tilmelde sig

		nabohjælp (gennem nabohjælp-appen).	nabohjælp (gennem nabohjælp-appen).
Gasfyr/varmeanlæg		<i>Fjern "gasfyr" fra titlen</i>	<i>Ændres</i>
Kørsel	Knallertkørsel på afdelingens stier, fortove og grønne områder er ikke tilladt. Gør dine børn opmærksom på disse bestemmelser. Det medvirker til at øge sikkerheden – specielt for børnene og afdelingens ældre beboere. Det er ikke tilladt at køre med biler/flyttebiler på gangfliserne.	Knallertkørsel på afdelingens stier, fortove og grønne områder er ikke tilladt. Gør dine børn opmærksom på disse bestemmelser. Det medvirker til at øge sikkerheden – specielt for børnene og afdelingens ældre beboere.	Knallertkørsel på afdelingens stier, fortove og grønne områder er ikke tilladt. Gør dine børn opmærksom på disse bestemmelser. Det medvirker til at øge sikkerheden – specielt for børnene og afdelingens ældre beboere.
Trailere	Må henstilles i max. 8 dage.	Al henstilling af trailere skal ske på egne fliser. Maksimalt i 8 dage.	Al henstilling af trailere skal ske på egne fliser. Maksimalt i 8 dage.
Udluftning	For at undgå fugt og dermed følgende ødelæggelser af træværk, tapet og maling må du sørge for en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Det anbefales, at der udluftes minimum 2 gange dagligt. Ved udluftning bør der lukkes for radiatorerne. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe m.v. Det er ikke tilladt at tilstoppe udluftningsventiler.	For at undgå fugt og dermed følgende ødelæggelser af træværk, tapet og maling må du sørge for en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Det anbefales, at der udluftes minimum 2 gange dagligt. Det er ikke tilladt at tilstoppe udluftningsventiler.	For at undgå fugt og dermed følgende ødelæggelser af træværk, tapet og maling må du sørge for en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Det anbefales, at der udluftes minimum 2 gange dagligt. Det er ikke tilladt at tilstoppe udluftningsventiler.

Pkt. 8 Eventuelt.

Terrassedør binder i alle boliger.
Mangler grønne poser til affald.
Vil gerne have en boks til farlig affald.

Godkend

Marianne Engelbrekt