



Silkeborg, den 18. april 2023

# Beslutningsreferat af ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 72 Mariedalen, Sejling

Mandag den 8. maj 2023 kl. 17.00-18.30 på kontoret Vestergade 91B, 8600 Silkeborg.

Deltagere: 16 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Udlejningschef Marianne Engelbrekt og bestyrelsesmedlem Melissa Jensen.

---

## Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Marianne Engelbrekt blev valgt
- Pkt. 2 Valg af referent.  
Melissa Jensen blev valgt
- Pkt. 3 Der er indkommet følgende forslag:
- 1) Etablering af vask i bordplade i bryggers.  
**Administrationen bemærker:** Udgiften vil være for egen regning. Skal reetableres ved fraflytning, medmindre ny lejer ønsker at overtage forpligtigelsen.  
**Forslaget er vedtaget.**
  - 2) Opførelse af carport.  
**Administrationen bemærker:** Udgiften vil være for egen regning, kræver byggetilladelse fra Silkeborg Kommune.  
**Forslaget er vedtaget** – Afdelingsbestyrelsen vil i samråd med driftsafdelingen tage beslutning om str./type m.m.

- 3) Tilladelse til at benytte bålfad.  
**Administrationen bemærker:** Regler vedr. afstand m.m. vil blive tilføjet ordensreglementet.  
**Forslaget er vedtaget** – regler tilføjes ordensreglementet.
- 4) Opsætning af drivhus op ad væg.  
**Forslaget er vedtaget** - Afdelingsbestyrelsen vil i samråd med driftsafdelingen tage beslutning om str./type m.m.
- 5) Opsætning af pavillon i haven.  
**Administrationen bemærker:** Placering og max størrelse skal være angivet.  
**Forslaget er vedtaget** – skal opsættes så det ikke støjer og kan blæse væk.
- 6) Etablering af baldakin over dør/overdækning mellem dør og skur.  
**Administrationen bemærker:** Anbefaler at der nedsættes et udvalg, der sammen med driftschefen laver beskrivelse for baldakin i forhold til størrelse og materialevalg.  
**Forslaget er vedtaget** – Afdelingsbestyrelsen vil i samråd med driftsafdelingen tage beslutning om str./type m.m.
- 7) Opsætning af fælles flagstang.  
**Administrationen bemærker:** Kræver henlæggelser, anslået udgift 10.000  
**Forslaget er vedtaget** – opsættes når afdelingen har penge til det.
- 8) Opsætning af markise.  
**Administrationen bemærker:** Anbefaler at der besluttes hvilke farver der må opsættes.  
**Forslaget er vedtaget** – Afdelingsbestyrelsen vil i samråd med driftsafdelingen tage beslutning om str./type m.m.
- 9) Udvidelse af græsareal – helt ud til skel.  
Forslaget udgår pga. brand/passage til haver.
- 10) Opsætning af tørresnor i haven.  
**Administrationen bemærker:** Størrelse og placering bør angives.  
**Udgår** – man må godt have tørrestativ i haven – hensyn tages i forhold til udsyn m.m.
- 11) Opsætning af hegn eller hæk omkring egen andel.  
**Administrationen bemærker:** Materiale valg og farve, samt hæk type bør angives.  
**Forslaget er vedtaget** – Afdelingsbestyrelsen vil i samråd med driftsafdelingen tage beslutning om str./type m.m. Hæk skal være bøgehæk.

- 12) Udvidelse af flisebelægning for og bag.  
**Administrationen bemærker:** Samme type flise skal benyttes.  
**Forslaget er vedtaget** – Samme type sten som nuværende skal anvendes. Bundopbygningen 10 cm stabilgrus og 3-4 cm sand for afretning.
- 13) Opsætning af hjertestarter.  
**Administrationen bemærker:** Kræver henlæggelser anslået udgift 15.000 + årligt gebyr på ca. 1200.  
**Forslaget udgår** – Der er placeret en hjertestarter ved Sejling forsamlingshus. Der kan evt. søges fondsstøtte for opsætning i afdelingen.
- 14) Etablering af el-ladestander.  
**Administrationen bemærker:** Kræver henlæggelser såfremt det skal være et fællesanlæg.  
**Forslaget udgår** – kan evt. stilles til senere afdelingsmøde.
- 15) Etablering af kompostbeholder.  
**Administrationen bemærker:** Kræver henlæggelser – Evt. 400 L container tømmes 7 gange årligt, plads skal etableres.  
**Forslaget udgår** – kan stilles til senere afdelingsmøde, når behovet er der.
- 16) Opsætning af lampe på skur.  
Forslaget vedtaget – model og placering aftales med driften.

Pkt. 8 Eventuelt.

Parkering har desværre givet anledning til nogle konflikter beboerne imellem. Driften har taget beslutning om, at der opsættes hus nr. på parkeringspladser til nr. 68-78. Gæstepladserne vil også få en markering, hvorved vi håber de kun benyttes til ekstra biler og gæster i afdelingen.

Der opsættes også et skilt på vendepladsen, så den ikke benyttes til parkering.

Det anbefales at man bruger 2 poser til madaffald, da der ofte går hul i posen.

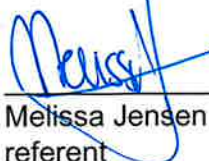
Papkasser skal foldes sammen, så de ikke fylder så meget.

Græsset kommer ikke så pænt, driften ser på det.

Referat godkendt



Marianne Engelbrekt  
dirigent



Melissa Jensen  
referent