

Silkeborg Boligselskab  
Driftsbudget for året 2023



Ejendommens beliggenhed:

Afd. 69  
Falkenlundvej

Ibrugtagningsdato:

	Antal lejemål:	Antal m <sup>2</sup> :	Lejemålsenheder:
Lejligheder:	14	1.344	14
Ungdomsboliger:	0	0	0
Ældreboliger:	0	0	0
Erhverv:	0	0	0
Garager/carporte:	0	0	0
I alt	14	1.344	14

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 1.1.2022

kr.

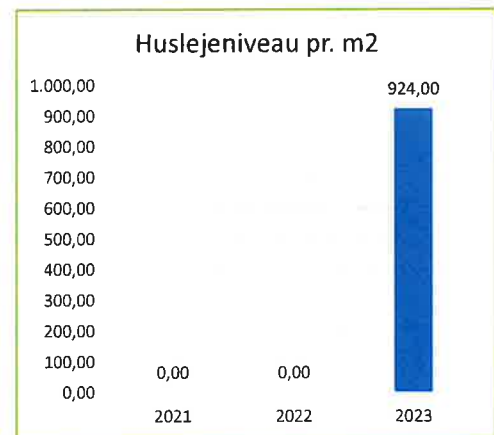
Stigning pr. m<sup>2</sup>

kr.

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 1.1.2023

kr. 924,00

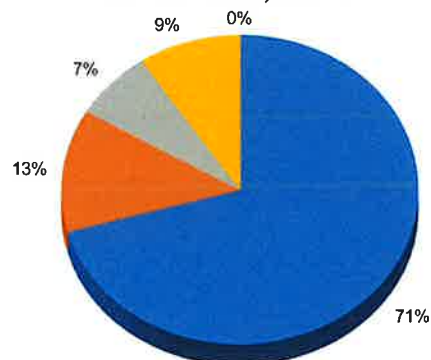
Der er ingen huslejeændring pr. 1.1.2023



Årlig stigning kr.:

Stigningsprocent: 0,00

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

**Budget for året 2023**  
**Afd. 69**

Udgifter	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
<b>101-105 Prioritetsydelse</b>			
101-105 prioritetsydelse (incl. Udamortiserede ydelse)	0	0	878.000
<b>106-110 Offentlige udgifter</b>			
106 Ejendomsskat	0	0	59.000
107 Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109 Renovation	0	0	32.000
110 Forsikring	0	0	10.000
<b>111 Afdelingens energiforbrug</b>			
111.1 El- og varmekonsum til fællesarealer	0	0	2.000
111.2 Udarbejdelse af forbrugsregnskaber	0	0	0
<b>112 Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1 Administrationsbidrag kr. 3.850 pr. lejemålsenhed pr.år	0	0	53.900
112.2 Udarbejd. vandregnskaber kr. 200 pr. lejemålsenhed pr.år	0	0	0
112.4 Bidrag dispositionsfond kr. 0 pr. lejemålsenhed pr.år	0	0	0
112.5 Bidrag til arbejdskapital kr. 165 pr. lejemålsenhed pr.år	0	0	2.310
113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	0	0	0
<b>114 Løn til ejendomsfunktionærer, trappevask og renholdelse</b>			
114 Ejendomsfunkt., trappevask, soc.ydel., kørsel m.v.	0	0	75.500
<b>115-117 Vedligeholdelse og istandsættelse</b>			
115 Almindelig vedligeholdelse	0	0	10.000
116 Planlagt vedligeholdelse og hovedistandsættelse	0	0	0
Heraf dækkes af henlæggelse (konto 401)	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	0	0	15.000
Heraf dækkes af henlæggelse (konto 402)	0	0	-15.000
<b>118-119 Afdelingsaktiviteter og andre udgifter</b>			
118 Drift af vaskeri, fælleshus m.v.	0	0	0
119.1 Afdelingsbestyrelses virke	0	0	646
119.2 Afdelingsmøder	0	0	3.000
119.3 Kontingent Boligselskabernes Landsforening	0	0	1.000
119.4 Diverse udgifter	0	0	0
<b>120-124 Henlæggelse / opsparing</b>			
120 Til planlagt vedligeholdelse	0	0	89.500
121 Til istandsættelse ved fraflytning	0	0	20.000
123 Til tab ved fraflytning	0	0	5.000
124 Til særlige henlæggelse	0	0	0
<b>125-134 Forbedringslån og ekstraordinære udgifter</b>			
125 Renter og afdrag på forbedringslån	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0
127 Renter og afdrag på bygningsrenovering	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0
131 Renter	0	0	0
132 Renter og afdrag på hjemfaldslån	0	0	0
133 Afvikling af opsamlet underskud	0	0	0
134 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0
<b>Udgifter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.241.856</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.241.856</b>

**Budget for året 2023**  
**Afd. 69**

		Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
<b>Indtægter</b>				
201	Lejeindtægter			1.241.856
202	Renteindtægter			
203.1	Tilskud fra selskabet			
203.3	Drift af vaskeri og øvrige fællesfaciliteter			
203.9	Andre ordinære indtægter			
203.6	Overført fra opsamlet resultat (afvikl.af tidl.overskud)			
204.1	Driftsikring og særlig driftsstøtte			
206	Diverse			
210	Årets underskud			
	<b>Indtægter</b>			1.241.856
	Nødvendig huslejeforhøjelse			
	<b>Samlede indtægter</b>			1.241.856



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse

Oversigt over afdelingens opsparing pr. 31. december 2021

Planlagt vedligeholdelse  
Istandsættelse ved flytning  
Tab ved flytning  
Resultatkonto(- er underskud)

0

Budgettet for 2023 er i lighed med tidligere år og i henhold til lovgivningen lavet ud fra princippet om balanceleje. Det vil sige, at udgifter og indtægter skal være lige store - der budgetteres således ikke med hverken underskud eller overskud. I en almen boligorganisation er der ingen, der skal tjene på boligen.

Der er en lang række af de udgifter som lejen er sammensat af, der ikke kan rokkes ved, og så er der de udgifter der er afhængige af din og dine naboers "adfærd" og til sidst de udgifter, der er afhængige af de beslutninger, som I tager i fælleskab i jeres afdeling. For at give et overblik over hvilke udgiftsposter I som beboere har indflydelse på, bruger vi "trafiklysets" farver (grøn, gul, rød) ud for de enkelte omkostningsposter.