



Silkeborg, den 3. oktober 2022

Beslutningsreferat af afdelingsmøde i afdeling 69, Falkenlundvej 1-27

Mandag den 3. oktober 2022 kl. 17.30-19.00 på Søhøjlandet Golf,
Amerikabakken 499, 8883 Gjern

Bente Nielsen bød velkommen til mødet og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.

Fremmødte: 15 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesformand Bente Nielsen,
udlejningschef Marianne Engelbrekt og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg og referent
Der blev ikke nedsat et stemmeudvalg.
Rene Skau Björnsson blev valgt som referent.
- Pkt. 3 Velkomst og orientering om Silkeborg Boligselskab
Bente Nielsen og René Skau Björnsson fortalte om Silkeborg boligselskab.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023
Budget 2023 blev gennemgået og spørgsmål blev besvaret.
Budget 2023 blev enstemmigt vedtaget.
Der er derfor ingen huslejeændringer pr. 1.1.2023
- Pkt. 5 Vedtagelse af vedligeholdelsesreglement, ordensreglement og råderetskatalog for afdelingen
Marianne Engelbrekt gennem de 3 reglementer, og fortalte at afdelingsmødet løbende kan tilpasse reglementerne.
Reglementerne blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 6 Indkomne forslag
Der var ikke indkommet forslag.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år
Afdelingsmødet besluttede at der nedsættes en afdelingsbestyrelse.
Der blev valgt følgende afdelingsbestyrelse:

Heidi Lauritsen blev nyvalgt for 2 år
Svend Erik Rasmussen blev nyvalgt for 2 år
Anastasia Pedersen blev nyvalgt for 2 år

Suppleanter:

Iben Nielsen blev nyvalgt for 1 år (1. suppl.)
Heidi Nielsen blev nyvalgt for 1 år (2. suppl.)
Jeannie Jensen blev nyvalgt for 1 år (3. suppl.)

Pkt. 8 Eventuelt
BBR registreringen dækker muligvis ikke det rigtige kvadratmeterantal,
Marianne Engelbrekt får korrigeret tallene.

Der var gennemgang af planerne for hæk, spørgsmål blev besvaret. Marianne undersøger hvilken type hæk der planlægges. Enkelte ønsker hegn – er der mulighed for det mod merpris? Administrationen undersøger dette. Afdelingsbestyrelsen inddrages i dette. Er der store ændringer, kan der eventuelt blive brug for ekstraordinært afdelingsmøde.

Der var debat om muligheden for brug af trampolin. Der kan stilles forslag om dette til et eventuelt ekstraordinært afdelingsmøde.
Ligeledes forslag om markiser.

Byggeskiltet står stadig på grunden – dette fjernes snarest.

Der bliver lavet en facebook-gruppe for boligafdelingen. Heidi Nielsen er ansvarlig.

Der mangler numre på de sidste huse, Marianne Engelbrekt sikrer at de bliver opsat/evt. at postkasser byttes rundt.

Godkendt



Bente Nielsen, dirigent



René Skau Björnsson, referent