



Silkeborg, den 22. september 2022

# Beslutningsreferat af det afdelingsmøde i afdeling 12 - Egeparken / Egevænget

Torsdag den 22. september 2022 kl. 18.30 i Afdelingens fællesrum.

Antal fremmødte: 8 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesformand bente Nielsen, driftschef Lars Bertelsen og udlejningschef Marianne Engelbrekt

---

Tina Pedersen bød velkommen på vegne af beboerrepræsentanterne og forestod valg af dirigent.

## Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Bente Nielsen blev valgt.
  
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg. Der blev ikke nedsat stemmeudvalg.  
  
Valg af referent.  
Marianne Engelbrekt blev valgt.
  
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Der var ikke noget at berette.
  
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023.  
Marianne Engelbrekt gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejstigning pr. 1.1.23 på 24,72 kr. pr. m<sup>2</sup>  
Budgettet blev godkendt.
  
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Bent Nielsen aflagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat. Beretningen blev taget til efterretning.
  
- Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag  
Der er ingen forslag
  
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Birte Mouritsen, Egevænget 3..... modtog genvalg

Jagodinka Pavlovic, Egeparken 2A, 1.-3

Tina Pedersen, Egeparken 2A, st.- 3..... modtog genvalg

Valg af suppleanter for 1 år. Der skal gerne vælges 2.

1 suppleant: Heine Skov, Egevænget 11,1 -1

2. suppleant: Johnni Tollund, Egevænget 9

Pkt. 8 Eventuelt.

Der var spørgsmål til om udsugningen kan stoppes om natten. Lars Bertelsen fortalte at det ikke er lovligt.

Der er nogle der har problemer med ventilationen – Der vil komme en gennemgang.

De gule markeringer på kantstenen er blevet, meget utydelig og flere parkere der – De vil blive malet op.

De store elmaster med belysning langs vejen fjernes. Det er ikke afdelingens master/belysning. Der monteres i stedet belysning på gavlene.

Natbelysningen sænkes af hensyn til elprisen.

Beboerne ønsker at arbejder der er udført i afdelingen godkendes af boligorganisationen. Der har desværre været udført arbejder der ikke var ok. Specielt et problem med indgangsdøre. Lars Bertelsen følger op på problemet.

Der vil blive omdelt fejl og mangellister til dem der har fået nye indgangsdøre.

Bunden på kassen til batterier er itu.

Skilt med parkering kun for afdelingens beboere ønskes.

Godkendt den \_\_\_\_\_ 2022



Bente Nielsen  
dirigent



Marianne Engelbrekt  
referent

## **Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022**

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

### **Nybyggeri**

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

### **Varme**

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

### **Huslejestigninger**

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

### **Flere almene boliger i Silkeborg kommune**

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utroligt vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

### **BL Danmarks almene boliger**

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

### **Personalenyt**

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

### **Svært at få håndværkere**

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

### **Ukrainske flygtninge**

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

### **Orienteringsmøde for nyvalgte**

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.