



Silkeborg, den 20. september 2022

Beslutningsreferat af afdelingsmøde i afdeling 14 Bellisvej 25-33

Tirsdag den 20. september 2022 kl. 16.30 på Medborgerhuset Toftebjerg.

Fremmødte: 5 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesformand Bente Nielsen og
direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Bente Nielsen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Der blev ikke nedsat et stemmeudvalg.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde
Beboerne ønsker fortsat at der sættes gang i renovering af byggeriet. Det blev
lovet, at der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde senest i november
2022 omkring en mulig model for renovering.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023
Budget 2023 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret.
Begge blev godkendt enstemmigt.
Dette medfører en huslejestigning på 23,96 kr. pr. kvm. i 2023.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Bente Nielsen aflagde beretning på vegne af hovedbestyrelsen. Beretningen
er vedlagt dette referat, og blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag.
Der er ingen forslag.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år
Elin Flou blev nyvalgt for 2 år

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter:
Søren Andersen
Jeanette Broman

Valg af 2 suppleanter for 1 år.
Bianca Stegemejer Nielsen blev genvalgt for 1 år
Nick Jepsen blev nyvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt.
En gang årligt skal der være rengøring af kældre og opgange. Spindelvæv mv. fjernes. Loftsvinduer trænger til rengøring – det er mange år siden. Driftsafdelingen sørger for dette.

Kloakken i kældre lugter med jævne mellemrum. Der bør være en årlig/hvert andet år gennemgang/tømning af septiktank m.v.

Skakten bør fejes med jævne mellemrum. Driftsafdelingen lægger plan for dette.

Der er revner i murværket under vinduerne ved nr.

Der er revner i væggen i stuen i r. th. samt udvækst i badeværelser.
Driftsafdelingen ser på det.

Godkendt 24/9-22


Bente Nielsen, dirigent


René Skau Björnsson, dirigent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

Nybyggeri

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

Varme

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

Huslejestigninger

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringsselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

Flere almene boliger i Silkeborg kommune

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utroligt vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

BL Danmarks almene boliger

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

Personalenyt

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

Svært at få håndværkere

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

Ukrainske flygtninge

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

Orienteringsmøde for nyvalgte

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.