



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 30 Fussingbjerg 43-69

Tirsdag den 13. september 2022 kl. 16.30 hos Ingger Rohde, Fussingbjerg 45

Til stede var: 9 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng

Inger Jensen bød velkommen til forsamlingen og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Inger Jensen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Mette Holmsand og Lars Bertelsen blev valgt
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsernes beretninger for perioden siden sidste møde.
Ingger Rohde aflagde en kort mundtlig beretning, der er ikke sket så meget afdelingen i det sidste år. Der arbejdes i øjeblikket med vinduesudskiftning, og det afklares i næste uge, hvem der skal udføre arbejdet.
Forsamlingen var enige om, at de vinduer der kan åbnes skal dette ske i toppen af vinduet.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingernes driftsbudgetter for 2023
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2023 på kr. 31,56 pr. m².
Lars Bertelsen kommenterede og besvarede spørgsmål til afdelingens langtidsplan.
Budget og langtidsplan blev begge godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Inger Jensen orienterede, - er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Fældning af træer
Forslaget blev nedstemt.

- 2) Individuel afregning af vand
6 stemte for, 3 stemte blankt
Forslaget er vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Ingger Rohde, Fussingbjerg 45..... genvalgt for 2 år
Kirsten Marie Maabjerg, Fussingbjerg 63
Agnethe Moselund, Fussingbjerg 55

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Hanne Korsbakke, Fussingbjerg 69
Mette Holmsand, Fussingbjerg 47

Pkt. 8 Eventuelt.
Her blev følgende emner berørt:

- Kan man skifte de indvendige døre til hvide døre? Ja det er der tidligere truffet beslutning om i afdelingen. Arbejdet udføres mod en huslejestigning og man kontakter Lars Bertelsen for at aftale nærmere.
- Der er nogle der har problemer med fugt på badeværelsesdøren. Hvis man har problemet skal man kontakte Lars Bertelsen der så kigger på det.
- P-forhold: Må man holde på græsrabatten, iflg. den nye færdselslov må man ikke. Lars Bertelsen undersøger dette og vender tilbage med svar til beboerrepræsentanterne.
- Udendørslamper på husene er meget stærke, kan de evt. dæmpes. Lars Bertelsen undersøger nærmere, hvordan problemet kan løses.
- HUSK at papkasser skal slås sammen inden de smides i containeren.
- Containerne trænger MEGET til rengøring. Lars Bertelsen sagde det ville blive gjort i løbet af efteråret.
- Der mangler stadig en P-plads til nr. 51, den bliver etableret i løbet af efteråret. Forsamlingen ønskede at bibeholde en smal rampe, så ledes at man kan trække sin cykel når man går op ad trappen. Lars Bertelsen lovede at kigge på dette.
- Radon er meget højt i afdelingen, der er flere af beboerne der har haft kræft, hvad kan man gøre ved det?
- Det er utilfredsstillende, at man skal vente flere uger på at få repareret/udskiftet komfur når det er i stykker og man får ingen tilbagemelding. Lars Bertelsen undersøger og taler med hvidevaremanden.

- Rude i nr. 69 har fået stenslag efter græsslåning, det er meldt i april måned, ruden er stadig ikke udskiftet.
- Kommunens træer vokser meget og grene hænger generende ind i beboernes haver, kan træerne evt. blive beskåret? Lars Bertelsen tager en snak med kommunen.
- Der klages over vicevært Palle. Han taler ikke pænt til beboerne. Der var beboere der sagde, at det var blevet bedre. Lars Bertelsen har haft en snak med ham.

Ovennævnte kommentarer og bemærkninger vil indgå i beboerrepræsentanternes og administrationens fremtidige arbejde.

Herefter afrundede Inger Jensen mødet og takkede for god ro og orden.



dirigent: Inger Jensen



referent: Charlotte Veng

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

Nybyggeri

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

Varme

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

Huslejestigninger

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringsselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

Flere almene boliger i Silkeborg kommune

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utroligt vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

BL Danmarks almene boliger

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

Personalenyt

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

Svært at få håndværkere

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

Ukrainske flygtninge

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

Orienteringsmøde for nyvalgte

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.