



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 26 - Odinsvej 2-44

Tirsdag den 20. september 2022 kl. 18.00 på Toftebjerg Medborgerhus.

Til stede var: 7 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Herdis Pedersen og økonomichef Charlotte Veng

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Herdis Pedersen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Betty Eliassen og Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Intet at berette.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2023 på kr. 29,65 pr. m².
Budget blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Herdis Pedersen orienterede, - er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag:

Der er ingen forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Lone Andreasen, Odinsvej 36

Betty Eliassen, Odinsvej 32

Annette Boesen, Odinsvej 12 nyvalgt for 2 år.

Valg af suppleanter for 1 år

Karl Erik Sørensen, Odinsvej 4

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende emner berørt:

- Der mangler afskærmning ved haveaffalds øen, beboerne skal skubbe affaldet helt i bund, så der kan være noget mere.
- Papkasser skal slås sammen inden de smides i containeren.
- Den enkelte lejer skal selv bortskaffe storskrald, det skal IKKE stilles ved containeren.
- Alle beboere skal være med til at der bliver sorteret rigtigt, det koster ekstra, hver gang der er fejlsorteret og der er kun beboerne til at betale.
- Der blev ikke ryddet sne ved nr. 44 sidste år, - det må da være en fejl?
- Snerydningen på flisegangene er for smal, det er et problem, hvis man går med krykker/rolator.
- Der kan godt spares lidt på saltet.

Ovennævnte kommentarer indgår i beboerrepræsentanternes og administrationens fremtidige arbejde.

Herefter afrundede Herdis Pedersen mødet.



dirigent: Herdis Pedersen



referent: Charlotte Veng

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

Nybyggeri

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

Varme

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

Huslejestigninger

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

Flere almene boliger i Silkeborg kommune

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utrolig vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

BL Danmarks almene boliger

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

Personalenyt

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

Svært at få håndværkere

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

Ukrainske flygtninge

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

Orienteringsmøde for nyvalgte

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.