



Silkeborg, den 120. september 2022

## Beslutningsreferat fra afdelingsmødet i afdeling 22 - Spurvevej, Klokbjerghøjen, Lærkebakken og Hasselvej

Tirsdag den 20. september 2022 kl. 18.00 på Toftebjerg Medborgerhus.

Til stede var: 5 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg, udlejningschef Marianne Engelbrekt og driftschef Lars Bertelsen.

---

Jytte Steenberg bød velkommen og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Jytte Steenberg blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Lars Bertelsen og Lindy Bjørkær blev valgt
- Valg af referent.  
Marianne Engelbrekt blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Der var intet at bemærke.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023.  
Marianne Engelbrekt gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2023 på kr. 25,39 pr. m<sup>2</sup>.  
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Jytte Steenberg orienterede, - er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag:

Der er indkommet følgende forslag.

- 1) Beboere på Hasselvej 8-20 må benytte skuret på parkeringspladsen. Forslaget blev vedtaget. Der aftales med driften hvorledes rummet opdeles, samt gives adgang.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Beboerrepræsentanter er som følger:

Lisa Vilhelmsen, Klokbjerghøjen 29.....nyvalgt for 2 år  
Lindy Bjørkær, Klokbjerghøjen 21.....genvalgt for 2 år  
Morten Espen Schultz Jensen, Klokbjerghøjen 5

Valg af 2 suppleanter for 1 år

Nuværende suppleant:

1. suppleant: Michael J. Nielsen, Klokbjerghøjen 19
2. suppleant: Helene Lykke Hjorth, Hasselvej 20

Pkt. 8 Eventuelt.

Ekstra parkeringspladser kan etableres ved affaldsøen. Lars Bertelsen indhenter tilbud. Tages med på næste markvandring.

Der er store støjgener ved Hasselvej, specielt efter beplantningen er fjernet. Lars Bertelsen oplyste at der arbejdes på oplæg til ny beplantning.

Afdelingen har et ønske om indkøb af et festtelt, der kan benyttes til fællesarrangementer og udlån til afdelingens beboere. Lars Bertelsen undersøger muligheder.

Jytte Steenberg afrundede herefter mødet og takkede for god ro og orden.

  
dirigent: Jytte Steenberg

  
referent: Marianne Engelbrekt

## **Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022**

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

### **Nybyggeri**

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

### **Varme**

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

### **Huslejestigninger**

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

### **Flere almene boliger i Silkeborg kommune**

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utrolig vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

### **BL Danmarks almene boliger**

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

### **Personalenyt**

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

### **Svært at få håndværkere**

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

### **Ukrainske flygtninge**

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

### **Orienteringsmøde for nyvalgte**

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.