



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 17 Fussingbjerg 15-41

Mandag den 19. september 2022 kl. 18.00 i Gjern Kulturcenter, værested 1.

Til stede var: 6 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen og økonomichef Charlotte Veng.

Inger Jensen bød velkommen til de fremmødte.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Inger Jensen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Kim Arnfeldt Nielsen og Charlotte Veng blev valgt
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsernes beretninger for perioden siden sidste møde
Kim Erik Nielsen aflagde en kort mundtlig beretning: Der er ikke sket så meget i afdelingen, der er plantet blomster og bænke er blevet malet.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingernes driftsbudgetter for 2023
Charlotte Veng orienterede om de stigninger der er i budgettet og besvarede spørgsmål. Der varsles en huslejeforhøjelse pr. 1.1.2023 på kr. 29,05 pr. m².
Budget blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Inger Jensen orienterede, - er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Tilføjelse til råderetskataloget: Etablering af udvendig stikkontakt. Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Da både Kim Erik Nielsen og Kim Arnfeldt Nielsen ønskede at trække sig grundet fraflytning, skulle der vælges 3 nye beboerrepræsentanter.

Bent Rasmussen, Fussingbjerg 33..... genvalgt for 2 år
Anita Veng Letting, Fussingbjerg 29 nyvalgt for 1 år
Annie Bendtsen, Fussingbjerg 31 nyvalgt for 1 år

Valg af suppleanter for 1 år.

1. Sussie Pedersen, Fussingbjerg 35
2. Andrea Zirkler, Fussingbjerg 27

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende nævnt:

- Flagline og vimpel stadig ikke udskiftet som lovet.
- Tagrender er stadig ikke rensset, der vokser små træer i dem og der er flere der er utætte. Det er lovet flere gange, at det bliver ordnet.
- Den spildte dieselolie på fliserne er stadig ikke fjernet. Lars Bertelsen havde lovet at kigge på det.
- Dampmaskinen bliver hver gang tanket op med vand i afd. 17, - det er meget utilfredsstillende.
- Hullet mellem asfalt og indkørsel er stadig ikke udbedret, det bliver bare værre og værre.
- De japanske kirsebær træer har det ikke så godt, det ene er ved at gå ud.
- Der er flere punkterede ruder i afdelingen, kan de blive skiftet? Bl.a. i nr. 31
- Det henstilles til, at børn ikke kravler rundt på tagene.

De nævnte bemærkninger indgår i beboerrepræsentanternes og administrationens videre arbejde.

Herefter afrundede Inger Jensen mødet og takkede for god ro og orden.



dirigent: Inger Jensen



referent: Charlotte Veng

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

Nybyggeri

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

Varme

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Sørg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

Huslejestigninger

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

Flere almene boliger i Silkeborg kommune

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utrolig vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

BL Danmarks almene boliger

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

Personalenyt

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

Svært at få håndværkere

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

Ukrainske flygtninge

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

Orienteringsmøde for nyvalgte

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.