



## **Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 28 - Gunilshøjvej**

Torsdag den 15. september 2022 kl. 18.30 i fælleshuset afd. 42

Til stede var: 15 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

---

Jytte Steenberg bød velkommen til forsamlingen og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.  
Dagsorden blev læst op og godkendt af forsamlingen.

### **Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Jytte Steenberg blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Ingelise Mortensen og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent.  
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Laila Rybka aflagde afdelingens beretning, - er vedlagt dette referat.  
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023  
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelings budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2023 pr. kr. 34,44 pr. m<sup>2</sup>.  
Lars Bertelsen gennemgik afdelingens langtidsplan og svarede på spørgsmål.  
Både budget og langtidsplan blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Jytte Steenberg orienterede, - er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Tilføjelse til ordensreglement: Hunde skal føres i snor  
Forslaget er vedtaget.
- 2) Tilføjelse til ordensreglement: Pasning af hunde ude fra, højst 1 måned.  
Forslaget er faldet.
- 3) Tilføjelse til ordensreglement: Tekst vedr. batterier  
Forslaget er vedtaget.
- 4) Tilføjelse til ordensreglement: Tekst vedr. mulighed for at låne  
højtryksrenser.  
Forslaget er vedtaget.
- 5) Tilføjelse til ordensreglement: Parkering trailer  
Forslaget er vedtaget.
- 6) Tilføjelse til ordensreglement: Maling af hegn  
Forslaget er vedtaget.
- 7) Tilladelse til at holde max 2 kæledyr.  
Efter en del debat blev forslaget sendt til skriftlig afstemning.  
12 stemte for og 12 stemte imod.  
Forslaget er faldet.
- 8) Udvidelse af haver.  
Forslaget er vedtaget, det indføres i råderetskataloget med  
reetableringspligt og det er for den enkelte lejers egen regning, - det kan  
IKKE finansieres over huslejen.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Laila Rybka, Gunilshøjvej 58  
Camilla Lindholm Olsen, Gunilshøjvej 34  
Pia Olesen, Gunilshøjvej 44..... genvalgt for 2 år.

Valg af suppleanter for 1 år.

Kirsten Antonsen, Gunilshøjvej 24  
Mette Korup Hansen, Gunilshøjvej 26

Pkt. 8 Eventuelt.  
Fodboldmålene bliver aldrig brugt, - det var forsamlingen ikke enige i, men der  
mangler derimod net i målene.

Der er en livlig trafik gennem afdelingen af personer, der skyder genvej til  
skoven, - kan det ændres?

Jytte Steenberg afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

  
dirigent: Jytte Steenberg

  
referent: Charlotte Veng

## Årsberetning september 2022.

Der er ryddet op i værksted og cykelskur.

Sat låge op ned mod skoven.

Vi får klippet hæk udvendig 2 gange om året.

Der er blevet sat stolper op ved nr. 28, så græsplænen ikke bliver brugt til vendeplads og køres op.

Vores årlige udflugt er kommet i gang igen efter Corona, i år var det en sejltur med Hejren.

Vores hængepartier fra før Corona vil blive startet op i september måned.

Beboerrepræsentanterne

## **Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022**

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

### **Nybyggeri**

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

### **Varme**

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

### **Huslejestigninger**

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

### **Flere almene boliger i Silkeborg kommune**

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utrolig vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

### **BL Danmarks almene boliger**

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

### **Personalenyt**

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

### **Svært at få håndværkere**

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

### **Ukrainske flygtninge**

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

### **Orienteringsmøde for nyvalgte**

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.