



Silkeborg, den 15. september 2022

## Referat af afdelingsmøde i afdeling 36 Ydunsvej / Valhallavej

Torsdag den 15. september 2022 kl. 18.00 i afdelingens fælleshus

---

Fremmødte: 15 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave og direktør René Skau Björnsson.

### Dagsorden:

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Per Tornehave blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Marianne Wiehe og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent  
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde  
Dorte Højbusk Nielsen aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne.  
Legeplads er blevet gennemgået, og der er lagt nyt sand.  
Derudover er der plantet nye rhododendron. I den forbindelse finder man vand i nr. 36, hvor gulve er blevet ødelagt pga. stoppede drænrør. Silkeborg Boligselskab er i fuld gang med at finde ud af hvorfor boligen stadig har vandproblemer.  
Der er plantet azaleaer, som pynter gevaldigt.  
Der er kommet nye gardiner i fælleshuset.  
Der er blevet ryddet japansk pil, og sået græs.  
Lamper er sat op ved affaldsstationer, hvilket virker godt.  
Affaldscontainer har været sat op i påsken, med stor succes. Dette gentages. I uge 41 bliver udhæng rensset.  
Der er lavet en facebook-gruppe. Freddy Madsen orienterede om den nye gruppe, hvor alle beboere kan tilmeldes. Der bliver orienteringsmøde herom engang i efteråret.  
Der har været et grill-arrangement. Der er stadig stativ mv. ved bålstedet, så man håber, at kunne arrangere endnu en grill-aften i år.  
Næste år, vil beboerrepræsentanterne prøve at lave flere grill-arrangementer, hvor man indkalder med kort varsel afhængig af dagen.  
Beboerrepræsentanterne vil have mere gang i fælleshus, og håber at flere vil bruge huset. Aktivitetsudvalget vil bl.a. tage initiativ til foredragsaften.  
Beboere meget glade for nye tiltage i det grønne ved bl.a. Valhallavej.

Beretningen blev taget til efterretning.

- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023  
Budget og langtidsplan 2023 blev gennemgået og kommenteret. Spørgsmål blev besvaret.  
Begge blev enstemmigt godkendt.  
Der vil derfor være en huslejestigning pr. 1.1.2023 på kr. 16,41 pr. kvm.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen  
Per Tornehave aflagde beretning på vegne af hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.  
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:  
1) Ændring af tænd og sluk tider på udvendigt lys  
Lyset ved fælleshuset er tændt længe og ved husene.  
Det blev vedtaget at beboerrepræsentanterne tager en snak med Lars Bertelsen og Anders Overgaard og sikrer mindre lys i afdelingen. Sensor sidder på skyggesiden og ikke solsiden.  
2) Undersøgelse af teknikskab vedr. varmetab  
Der er også varmt i kælderrum pga. varme rør der ikke er isoleret.  
Det blev vedtaget at beboerrepræsentanterne ser på dette sammen med driftsafdelingen.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.  
Arne Nygaard blev nyvalgt for 2 år
- Derudover er der følgende beboerrepræsentanter:  
Dorte Højbusk Nielsen  
Freddy Madsen
- Valg af suppleanter for 1 år  
Kirsten Wiehe blev nyvalgt for 1 år  
Robbi Sveistrup blev nyvalgt for 1 år
- Pkt. 8 Eventuelt  
Der er nogle vildroser der skal fjernes ved Valhallavej – det er lovet at skulle ske til efteråret. Driftsafdelingen ordner det.
- Beboerrepræsentanterne vil prøve at tale med grundejerforeningen om evt. fældning af høje træer der grænser op til afdelingen.

Godkendt den

Per Tornehave, dirigent

René Skau Björnsson, referent

## **Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022**

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

### **Nybyggeri**

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

### **Varme**

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Sørg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

### **Huslejestigninger**

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

### **Flere almene boliger i Silkeborg kommune**

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utrolig vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

### **BL Danmarks almene boliger**

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

### **Personalenyt**

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

### **Svært at få håndværkere**

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

### **Ukrainske flygtninge**

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

### **Orienteringsmøde for nyvalgte**

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.