



Silkeborg, den 13. september 2022

Referat af afdelingsmøde i afdeling 4 Vestergade / Grønnegade

Tirsdag den 13. september 2022 kl. 16.30 i kontorets mødelokale,
Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.

Sussi Pedersen bød velkommen på vegne af beboerrepræsentanterne og forestod valg af dirigent.

Fremmødte: 10 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Ulrik Kragelund og
direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

Pkt. 1 Valg af dirigent.
Ulrik Kragelund blev valgt.

Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Anders Rasmussen og Tina Pacioni blev valgt.

Valg af referent
Rene Skau Björnsson blev valgt.

Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Tina Pacioni og Anders Rasmussen aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne. Herunder de nye terrasser, fliseområder, garageporte som fik megen ros. Ligeledes stor tilfredshed med rhododendronbed og nye planteområder.
Næste år bliver de resterende bede ordnet.
Lyssensorer på svalegangen og opgangen fungerer ikke helt endnu, der skal en justering til.
Cykelskur bliver senere indviet i det gamle viceværtrum.
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023
Budget og langtidsplan 2023 blev gennemgået og kommenteret.
Begge blev enstemmigt godkendt.

Der vil derfor være en huslejestigning pr. 1.1.2023 på kr. 10,99 pr. kvm.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Ulrik Kragelund aflagde beretning på vegne af hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat. Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag:

- 1) Tilladelse til opsætning af havelåge – de skal være ens
Det blev besluttet, at der skal sættes låge op ved haverne, hvor der før har været låger.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
Sussi Hanne Pedersen blev genvalgt for 2 år

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter:

Anders Rasmussen

Tina Lykke Bødskov Pacioni

Valg af 2 suppleanter for 1 år
Der blev ikke valgt suppleanter.

Pkt. 8 Eventuelt:
Afdelingen ønsker igangsætning af helhedsrenovering. Administrationen sætter gang i forarbejdet.

Der var ønske om rengøring af vinduer og postkasser i opgangene. Ligeledes stikkontakter og gelænder. Driftsafdelingen ser om det er muligt.

Når der skal være repræsentantskabsmøde, vil det være godt med materiale om de opstillede kandidater.

Dør ved 91C kan ikke låses længere, der har været hærværk igen.

Der er ingen udsugning i køkkenet – driftsafdelingen ser på om der skal ny motor til.

Opgang nr. 89A lugter af kloak – det kan være den gamle skakt der tørrer ud når der har været tørt i lange perioder. Driftsafdelingen ser på det.

Der mangler rengøring i vaskerum under nr. 1-3 – LGB beder rengøringen tage en 'omgang' en gang imellem.

Godkendt d.

19-22


Ulrik Kragelund, dirigent


René Skau Björnsson, referent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

Nybyggeri

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

Varme

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

Huslejestigninger

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

Flere almene boliger i Silkeborg kommune

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utrolig vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

BL Danmarks almene boliger

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

Personalenyt

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

Svært at få håndværkere

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

Ukrainske flygtninge

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

Orienteringsmøde for nyvalgte

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.