



Silkeborg, den 13. september 2022

Referat af afdelingsmøde i afdeling 2 Lyngbygade / Richtersvej

Tirsdag den 13. september 2022 kl. 18.00 i kontorets mødelokale,
Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.

Henrik Green Petersen bød velkommen på vegne af beboerrepræsentanterne.

Fremmødte: 8 beboere

Fra Silkeborg boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Ulrik Kragelund og
direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Ulrik Kragelund blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Nanna Paulo og Kirsten Winterberg blev valgt.
- Valg af referent.
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde
Kirsten Winterberg aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne.
Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023
Budget og langtidsplan 2023 blev gennemgået og kommenteret.
Begge blev enstemmigt godkendt.
Der vil derfor være en huslejestigning pr. 1.1.2023 på kr. 20,90 pr. kvm.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Ulrik Kragelund aflagde beretning på vegne af hovedbestyrelsen. Beretningen
blev taget til efterretning og er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag:
Der er ingen forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
Henrik Green Petersen blev genvalgt for 2 år

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter:
Kirsten Winterberg
Casper Salling

Valg af suppleanter for 1 år
Der blev ikke valgt suppleanter.

Pkt. 8 Eventuelt
Richtersvej 2, ved indgang til kælderen er der en tænd-sluk kontakt, så lyset brænder ofte uden grund (og i vaskekælderen, i den anden vaskekælder er der en tryk-kontakt som ikke virker). Driftsafdelingen får det ændret til en sensor og får udskiftet tryk-kontakten.

Faldstammer Lyngbygade18 a på loftet til venstre, første rum til højre, har der været undersøgelser ift. Kloaklugt, der er ikke sket noget siden foråret. Driftsafdelingen ser på det.

Vinduerne i tagrummet er utætte, det drypper når det regner. Driftsafdelingen får tætnet utæthederne.

Afdelingen ønsker at der arbejdes videre med en helhedsplan for afdelingen. Administrationen sætter gang i dette.

Affaldscontainer ved Lyngbygade trænger til rengøring. Driftsafdelingen ser på dette.

Godkendt d.

19/7-22


Ulrik Kragelund, dirigent


Rene Skau Björnsson, referent

Fra:
Sendt:
Til:
Emne:

Fremlæggelse fra beboerrepræsentanterne for perioden sept.21- sept. 22.

1. Nytårstaffel i januar måtte desværre aflyses p.g.a. corona.
- 2 Vi har deltaget i den årlige markvandring med driftschef Lars Berthelsen og anlægsgartner Kenneth Bach Nielsen.
Lars Berthelsen foreslog at fremrykke tagrenoveringen fra 2028 til 2026 p.g.a. utætheder i taget.
Vi aftalte ny beplantning skulle iværksættes til foråret med Kenneth Bach Nielsen.
3. Vi har oprettet en Facebookgruppe for beboerne i afdelingen: SB afdeling 2
Konstruktive forslag modtages gerne.
4. Vi har afholdt sommerfest først i august, som var en hyggelig fest/fællesspisning
Der deltog ialt 11 beboere der i blandt 2 "nye".
5. Vi har også taget hul på en diskussion om hvordan vi får flere til at deltage i vores Afdelingsmøder.

På beboerrepræsentanternes vegne
Kirsten Winterberg

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

Nybyggeri

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

Varme

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

Huslejestigninger

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

Flere almene boliger i Silkeborg kommune

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utroligt vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

BL Danmarks almene boliger

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

Personalenyt

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

Svært at få håndværkere

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

Ukrainske flygtninge

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

Orienteringsmøde for nyvalgte

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.