



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 21 Paradislunden / Paradisdalen

Torsdag den 15. september 2022 kl. 16.30 i afdelingens fælleshus.

Til stede var: 23 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg, projektchef Camilla Arnsholt og økonomichef Charlotte Veng.

Herdis Pedersen bød velkommen til forsamlingen og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab. Herdis Pedersen foreslog Jytte Steenberg som dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Jytte Steenberg blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Jørgen Nielsen og Camilla Arnsholt blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Anne Gelmark-Sørensen aflagde afdelingens beretning, - er vedlagt dette referat.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023
Charlotte Veng gennemgik afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2023 på kr. 39,96 pr. m².
Camilla Arnsholt gennemgik og kommenterede afdelingens langtidspan.
Både budget og langtidspan blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Jytte Steenberg orienterede, - er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.

1) Udskiftning af postkasser

Herdis Pedersen meddelte, at forslagsstilleren ønskede at trække forslaget tilbage. Nye postkasser føres ind i langtidsplanen, således de kan blive udskiftet om et par år. Hvis der er nogen, der har ødelagte/utætte postkasser, skal de kontakte driftschef Lars Bertelsen for evt. udskiftning.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Herdis Pedersen, Paradisdalen 5..... genvalgt for 2 år
Anne Gelmark-Sørensen, Paradislunden 15..... genvalgt for 2 år
Bodil Andersen, Paradisdalen 43

Valg af suppleanter for 1 år.

Karen Rask Rønnow, Paradisdalen 7
Karen Ida Skovbølling, Paradislunden 2

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende emner berørt:

- Grønne træhegn må gerne fjernes af lejerne, da de er rådne. Lejeren skal selv sørge for bortskaffelse af hegnet.
- Græsareal og skrænter mellem husene bliver ikke holdt.
- Hækkene er flere steder ved at gå ud, det grønne område bliver ikke holdt, det er for dårligt som det ser ud herude i afdelingen.
- Det er indvendige fejl og mangler ved vinduerne, der skal meldes ind inden d. 22.9.22.
- Meget stor ros til de nye vinduer, det har virkelig pyntet på afdelingen. Folkene der har gået på pladsen og arbejdet med udskiftningen har været utroligt behagelige.

De nævnte bemærkninger indgår i beboerrepræsentanterne og administrationens videre arbejde.

Jytte Steenberg afrundede mødet og takkede for god ro og orden.


dirigent: Jytte Steenberg


referent: Charlotte Veng

Beretning fra beboerrepræsentanterne afdeling 21 for perioden 2021/2022.

Der har været flere sociale arrangementer:

Julefrokost Dec. 2021.

3 Spis sammen / brunch arrangementer. Der er flere på programmet. Datoer følger snarest.

Markvandring.

Reparation af belægning/køre arealer samt murværk i flere bygninger.

Der har været flere møder vedr. de nye vinduer og døre. Vi har fået en del i tilskud.

Informationsmøde for beboerne afholdt hvor Camilla svarende på spørgsmål.

Vi er næsten i mål, der mangler stadig lidt murerarbejde, sålbænke og fuger, som forhåbentligt afsluttes inden frosten sætter ind. Alle døre og vinduer er isat og de gamle er afhentet.

Dørene til udhuset/teknikrum er blevet malet og jalousidøre vil blive udskiftet så de matcher i farven.

Silkeborg Boligselskab afholdt 75-års jubilæum med Kandis, hvor flere beboere deltog.

De 4 Virklund afdelinger (21, 28, 42 & 47) afholdt fællesarrangement hvor vi var på sejltur med Hejren. 38 beboere deltog til en hyggelig dag med godt til ganen, sang, konkurrence og et pragtfuldt godt solskinsvejr.

Der er 13 lejemål der har fået udskiftet køkkener.

Der kommer igen container til påske.

Så henstilles der igen til ALLE der tømmer haveaffald at man smider det helt ind bagerst i rummet og ikke foran døren så der bliver fyldt helt op. Det koster over 3.500 kr. per gang der tømmes og disse penge tages fra henlæggelser og rammer os alle. Der vil blive delt et brev rundt til alle beboere så ikke fremmødte for information om dette problem, da det SKAL løses i fællesskab.

Med venlig hilsen

Herdis, Bodil & Anne

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

Nybyggeri

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

Varme

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

Huslejestigninger

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

Flere almene boliger i Silkeborg kommune

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utrolig vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

BL Danmarks almene boliger

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

Personalenyt

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

Svært at få håndværkere

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

Ukrainske flygtninge

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

Orienteringsmøde for nyvalgte

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.