



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 9 Lindevænget

Mandag den 12. september 2022 kl. 19.00 på Medborgerhuset, Bindslevs Plads 5, sal C.

Til stede var: 33 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave,
medarbejderrepræsentant i hovedbestyrelsen Melissa Jensen og økonomichef Charlotte Veng.

Jens Fomsgaard bød velkommen og gav ordret til Per Tornehave, der oplæste dagsordenen, der blev godkendt af forsamlingen og mødet kunne gå i gang.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Per Tornehave blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Christina Stjernholm og Melissa Jensen blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Bjarne Østergård Bæk aflagde afdelingsbestyrelsens beretning, - er vedlagt dette referat.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2023 på kr. 43,23 pr. m²
Der var spørgsmål til hvor mange år afdelingen kunne regne med støtte/tilskud fra Landsbyggefonden og Boligselskabet. Støtten der gives fra Landsbyggefonden nedskrives med kr. 252.128 om året, det vil sige, at der kan regnes med støtte i 8 år til og med år 2031. Hvad angår tilskuddet fra Boligselskabet (dispositionsfonden) reduceres dette med kr. 126.063 om året, det vil sige, at der kan regnes med støtte i 9 år til og med år 2032.
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Per Tornehave orienterede, - er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Fjerne begrænsning for størrelsen på markiser i råderetskataloget.
Forslaget blev vedtaget.
- 2) Nedlæggelse af områder med sommerblomster.
Forslaget trækkes. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med, hvad der skal plantes, således det kommer til at se pænt ud.
- 3) Pligt til øretatovering eller chipmærkning af katte.
Forslaget trækkes. Administrationen sender en skrivelse rundt til beboerne, hvor reglerne for husdyrhold/kattehold indskærpes.
- 4) Oprettelse af aktivitets-råd.
Forslaget blev vedtaget.
- 5) Max fart begrænsning på 20 km/t for el-løbehjul.
Forslaget bortfalder, da man iflg. færdselsloven max må køre 20 km i timen på el-løbehjul.
- 6) P-pladser til motorcykler kan benyttes til alm. Parkering af personbiler.
Forslaget er nedstemt.
- 7) Opsætning af ny karrusel.
Forslaget er nedstemt

Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Afdelingsbestyrelsen er som følger:

Christina Stjernholm, Lindevænget 243

Jens Fomsgaard, Lindevænget 19

Bjarne Østergård Bæk, Lindevænget 227

John Rømer, Lindevænget 239 nyvalgt for 2 år

Shilpa Mathilde Errboe, Lindevænget 171..... genvalgt for 2 år

Bestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommende bestyrelsesmøde.

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

1. suppleant: Blessing Aikhegbe, Lindevænget 15

2. suppleant: Britta Nielsen, Lindevænget 129

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende emner berørt:

- Tagrender trænger til rensning. Der er stadig tagrender der er utætte, iflg. forsamlingen er det en sag Camilla Arnsholt har med EMR, men der sker ikke rigtig noget.


- Der bliver stadig kommenteret/diskuteret sager på Lindevængets FB side, men det er afdelingsbestyrelsens opfattelse, at tonen er blevet bedre. Hvis man har problemer med tonen/kommentarerne skal man kontakte FB sidens administrator.
- Der var spørgsmål til jordforbindelse i afdelingen. Der ligger jordforbindelse ude i terræn, men det er ikke trukket ind i husene. Hvis man udskifter sit køkken, kan man få jordforbindelse ind i stikkontakten.
- Der er nogle der anvender deres garage til værksted, det er meget generende. Melissa Jensen orienterede om, at det først er i nyere tid, at der i lejekontrakten er anført at garagen kun må bruges til opbevaring af indregistreret motorkøretøj.
- Bilvaske pladserne er alle udstyret med olieudskillere. Der var nogle i forsamlingen der syntes at man skulle betale for at benytte pladserne i disse tider, hvor vand er så dyrt. Det skal i så tilfælde indsendes som et forslag til næste afdelingsmøde.
- Der var ros til Charlotte Veng for god, grundig og nem forståelig gennemgang af afdelingens budget.
- Hvis radiator i køkken ikke varmer ordentligt selv om der er skruet op for den skal man kontakte driftschef Lars Bertelsen.
- Når der køres med ukrudtsdampere, dampes der ind i hækkene, således de nederste blade går ud.
- Der var ønske fra en enkelt beboer om, at der blev orienteres 3 uger før der var markvandring, således at man kunne fremkomme med ting man havde konstateret. Afdelingsbestyrelsen gjorde opmærksom på, at man altid kunne sende en mail eller på anden måde kontakte dem, såfremt der var ting de skulle tage højde for på markvandringen eller på et af bestyrelsesmøderne.
- Der blev spurgt til om El stik ved viceværtens garage er fjernet? Ja det er den.
- Det er meget irriterende, at når der saltes i afdelingen, saltes der ind i beboernes vindfang, der er klaget over dette.
- En enkelt beboer var utilfreds med, at boligselskabet uden at spørge, havde koblet emhætten på genvex anlægget og spurgte til om han uden beregning kunne få det lavet om igen.

De nævnte kommentarer kommer til at indgå i afdelingsbestyrelsens og administrationens fremtidige arbejde.

Per Tornehave afrundede herefter mødet og takkede for god ro og orden.



dirigent: Per Tornehave



referent: Charlotte Veng

**Formandsberetning fra afd. 9 ,Lindevænget
Silkeborg Boligselskab
Mandag d. 12 sept. 2022**

BESTYRELSEN

Allerede kort efter sidste afd. møde d 13 sept. 2021, meddelte best.medlem Niels Benny Nielsen at han ønskede at forlade bestyrelsen, da han ikke kunne afse tid til det mere, derfor trådte suppleant Per Mouritzen ind i bestyrelsesarbejdet.

I starten af 2022, valgte Best.medlem Marc Brignon at forlade afd. 9 bestyrelse, hvorfor Suppleant Shilpa Errboe indtrådte i bestyrelsesarbejdet.

Vi vil gerne sige Tak til både Niels Benny og Marc Brignon for Deres indsats i afd. 9 bestyrelse. TAK !!

UDENDØRS

Storskraldcontainerern og haveaffaldsområdet er nu færdiglavet med fliser og hegn således det er skærmet af synsmæssigt, og på hjemmesiden kan man se tiderne for Storskraldcontaineren opstilling på Lindevænget.

Flisestien ud imod bækken er nu helt færdiglavet med god afskærmning imod bækken ifht. små børn. Stien på modsatte ved kælkebakken er blevet jævnet og fyldt op med grus o lign. så det ser rigtig pænt ud.

På vores markvandring på Lindevænget kigger vi på udendørs beskaffenhed af boligerne og de grønne Områder, her holder vi pt. øje med visse træer og buske som ser ret dårlige ud , og vi er i kontakt med Havefolkene for en løsning på dette.

Garagebeklædninger ser slidte ud, så de skal males , og dette påbegyndes i november i år.

De vilde blomsterbede har set bedre dage, og trods tidligere rådgivning og planlægning , arbejder vi nu i en anden retning for at finde en tilfredsstillende løsning på dette snarest muligt.

Lemminghegnene ved vores boliger er skallet af, og skal på sigt 2024-2025 erstattes af vedligeholdelsesfrit Hegn. Den lidt lange tidshorisont er afstedkommet af økonomi, men vi kigger pt. på en midlertidig mulighed for at få det til at se pænere ud inden 2025.

På græsarealerne ved Basketballbanen og arealerne ved bålpladsen har vi fået 2 nye krolfbaner med 12 huller på hver. Vi har spillet nogle torsdage i et par måneder med pause her i sommeren, vi arbejder på at få gang i denne aktivitet, og vil meget gerne ha samlet nogle ildsjæle med lyst til at samle, hygge m.m. i et mere fastlagt skema.

På de samme græsarealer har vi fået etableret 2 græsrobotter som efter lidt indkørselsudfordringer er kommet rigtig godt i gang, og kører nu.. bare derudad.

Der er bestilt skraldespande til Bålpladsen, legepladsen og et andet sted.

Det gamle vaskehus, skal snart tømmes og pedellerne får Deres ting op til garagen ved volden langs ringvejen.

Vaskehuset bliver udstyret med køkken og borde/ bænke el. lign. samt en terrassedør og terrasse. Dette kan blive mødested for evt. krolfspillere og eller andre aktiviteter, nærmere info kommer senere.

INDENDØRS

Efter informationsbrev fra Silkeborg Boligselskab i foråret omkring Vandsagen afventer vi nu rettens gang. Vi i bestyrelsen holder øje med hvad der sker, selvom det er lidt ude af vores hænder pt.

Udskiftning af filter samt service i ventilationen/genvexen ser nu til at fungere fint, vi holder stadig øje med Kvaliteten af ovenstående service fra Nilan samt funktionen af genvexen..

De fleste skulle ha fået fuget langs loftlisterne, der har været en række misforståelser omkring at få dette lavet, ifht. deadline for indgivelse af mangel af fugning til SB... man bedes henvende sig til SB for dette.

Vi arbejder optimalt pt. med at få konstrueret en gunstig løsning for at få emhætte til at have udsugning udenom genvexen, dvs. direkte op og ud.

Dette kan laves individuelt for egen regning, samt i forbindelse med installering af nyt køkken. Økonomien for dette kommer der snarest informationer omkring.

DIVERSE

Bestyrelsesmedlemmerne har hver især en nøgle til vaskehuset og er ligeledes kontakt ifht. Strømafbrydelse og har derfor lavet en checkliste i vaskehuset for hvem der har været i El-skabet

Mulighederne for El-ladestandere til biler er ofte nævnt fra beboerne, og vi er klar over der er en del udfordringer og politiske beslutninger i dette, men vi afventer lige pt. yderligere tiltag.

Sankt Hans aften er blevet afholdt med fin succes ved vores Bålplads som er et godt samlingssted, og med til at få noget samhørighed i lindevænget.

I Lindevænget er der kommet Hjertestartere op, og der er aftalt hjertestarter-kursus her i Silkeborg.

Lindvængets Råderet, har vi kigget på og allerede i årets afd.møde her d. 12-9-2022 er der kommet nogle forslag til ændring, som vi syntes er yderst relevante og sund fornuft.

BESTYRELSEN`S VISIONER

Bestyrelsen har et utrolig godt samarbejde med Hovedkontoret, og vi arbejder på at gøre Lindevænget til et trygt, smukt og attraktivt sted og bo, det kan vi alle med fælles hjælp få til at fungere, hvis vi passer på hinanden, holder øje med området, vi har haft noget hærværk på bænke, krolfhul-indsatser, planter og ligeledes græsrobotterne har været udfordret, det er ikke legetøj og hvis man ser unge og børn være aktive med ovennævnte... så venligst sig noget og gør noget.. deres forældre er der som regel ikke..

Kommunikation folk imellem på L.Vængets Facebookside, kan vi kun opfordrer til at TALE PÆNT til hinanden, og hvis ikke, så undlad at kommentere, og eller tag direkte kontakt til hinanden !

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i afd. 9 Lindevænget

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

Nybyggeri

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

Varme

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

Huslejestigninger

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

Flere almene boliger i Silkeborg kommune

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utrolig vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

BL Danmarks almene boliger

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

Personalenyt

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

Svært at få håndværkere

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

Ukrainske flygtninge

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

Orienteringsmøde for nyvalgte

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.