



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 35 Georg Krügers Vej 164-182

Onsdag den 14. september 2022 kl. 16.30 i fælleshuset Georg Krügers Vej 26

Til stede var: 9 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

Per Tornehave bød velkommen og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab. Herefter blev dagsorden læst op, den blev godkendt af forsamlingen.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Per Tornehave blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Karsten Holm og Lars Bertelsen blev valgt
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Lotte Gamborg aflagde beretning, - er vedlagt dette referat.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2023 på kr. 43,84 pr. m².
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Per Tornehave orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er ingen forslag.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Lotte Gamborg, Georg Krügers Vej 182
Leif Larsen, Georg Krügers Vej 164
Heidi Freja Nørskov, Georg Krügers vej 170..... genvalgt for 2 år

Valg af 2 suppleanter for 1 år

Karsten Holm, Georg Krügers Vej 172
Ann Berit Andersen, Georg Krügers Vej 168

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende emner berørt:

- Der blev spurgt til om der i Boligselskabet kunne oprettes en fond, hvor personer fra alle afdelinger kunne få hjælp til at betale de dyre energiregninger. Charlotte Veng oplyste, at det er en kommunal opgave at hjælpe enkeltpersoner, det er ikke en opgave for Boligselskabet.
- Der er nogle opgaver, der blev aftalt på markvandringen, der stadig ikke er lavet. Lars Bertelsen får kigget på det.
- Der var spørgsmål til solceller, Lars Bertelsen sagde at investeringen ikke kunne forrente sig og at man afventer hvilket udspil der kommer fra Silkeborg Forsyning m.h.t. fjernvarme, inden man bestemmer sig for andre løsninger.
- Der var ønske om en større container til pap.
- Der blæses stadig græs ud over det hele, man blev sidste år lovet, at der fremover ville blive brugt en løvsuger.
- Der var ros til det grønne område.
- Der står stadig tromler fra Norlys der ikke er fjernet. Lars Bertelsen rykker Norlys.

Per Tornehave afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

Der blev herefter serveret det lækreste varme mad, tilberedt af en beboer, - tusind tak for mad.



dirigent: Per Tornehave

referent: Charlotte Veng

Afdelingsmøde 14. september 2022.

Beboerrepræsentanternes årsberetning.

Vi bor i en lille afdeling, men med en stor nabohjælp.

Ikke kun med skiltning på vejen, men med virkelig omsorg for hinanden.

Der er hjælp til hækklipning, til beskæring af træer, udskiftning af udgåede hækplanter, udlåning af trailer m.m.

Fredags samvær på fællesarealet, udlåning af diverse haveredskaber samt stor hjælp ved sygdom.

I år har det desværre været Leifs tur til at være syg, og som han selv siger, så rykkede naboer til med græsslåning, hækklipning, rengøring af stort akvarie, levering af mad og gode samtaler.

Det er uvurderligt. Selvfølgelig er det mest de unge på vejen, der har overskuddet til det, men alle er involveret.

Vi bor også i en afdeling, hvor der sker meget.

Vi har haft besøg af en mårhund, 2 beboere har været lukket inde i vores haveaffaldscontainer, der manglede håndtag på indersiden. Den ene måtte bruge vold for at komme ud. Vi har en beboer der faldt i et havebassin. Alle fisk overlevede.

Vi har haft Sct. Hans fest, i år med bedsteforældre.

Vi har haft vejfest med tapas, og vi har fejret Dorthe's 75 års fødselsdag.

Men vi er også opmærksom og bekymret over de nye tider med stigning på gas og el, og er enige om at sætte nyanskaffelser på stand by, så huslejen ikke stiger mere end nødvendigt.

Men stor tilfredshed med at bo i afdeling 35.

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

Nybyggeri

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

Varme

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

Huslejestigninger

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringsselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

Flere almene boliger i Silkeborg kommune

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utroligt vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

BL Danmarks almene boliger

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

Personalenyt

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

Svært at få håndværkere

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

Ukrainske flygtninge

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

Orienteringsmøde for nyvalgte

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.