



## **Beslutningsreferat af afdelingsmøde i afdeling 62 Georg Krügers Vej**

Onsdag den 14. september 2022 kl. 18.30 i afdelingens fælleshus

Til stede var: 21 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

---

Ninna Rasmussen bød velkommen til forsamlingen.

Per Tornehave tog herefter ordet og præsenterede Boligselskabets repræsentanter.

Per Tornehave oplæste dagsordenen, der blev godkendt af forsamlingen.

### **Dagsorden**

Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Per Tornehave blev valgt.

Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Hans Meyer Hansen og Lars Bertelsen blev valgt.

Valg af referent.  
Charlotte Veng blev valgt.

Pkt. 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.

Ninna Rasmussen aflagde mundtlig beretning og omtalte følgende:

- Beboerrepræsentanterne har afholdt 4 møder i årets løb.
- Fælleshuset har været udlejet 11 gange og gæsteværelserne har været udlejet 28 gange.
- Der har været opstillet container til storskrald i påsken, det var meget dyrt, så der kommer ingen container til storskrald i efterårsferien.
- Det henstilles til endnu en gang, at gæster i afdelingen benytter sig af gæsteparkeringen.
- Afdelingens slagboremaskine skal efter brug afleveres rengjort og med hele bor.
- Tak til Hanne for vask af klude m.m.
- Tak til Lise og Hanne for godt samarbejde.

Beretningen blev godkendt.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023  
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2023 på kr. 34,99 pr. m<sup>2</sup>. Lars Bertelsen gennemgik afdelingens langtidsplan og besvarede spørgsmål omkring gas/fjernvarme/solceller. Boligselskabet afventer en udmelding fra Silkeborg Forsyning i november måned, inden der beslutes om der er alternativer til naturgas i afdelingen.  
Budget og langtidsplan blev godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Per Tornehave orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.

- 1) At boligselskabet overtager klipning af hækken udvendig og i top.  
**Administrationen bemærker: Det vil blive en ekstraudgift for afdelingen og påvirke huslejen.**

Efter en del debat blev forslaget sat til skriftlig afstemning.  
34 stemte nej, 4 stemte ja og 2 stemmer var ugyldige.  
Forslaget blev nedstemt.

- 2) Prisen på leje af fælleshus og værelser sættes op

Efter en del debat blev forsamlingen enige om, at forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning ad 2 omgange først forhøjelse af prisen på leje af gæsteværelser til kr. 175,00 pr. nat. 11 stemte ja, 7 stemte nej og 3 undlod at stemme. Det blev vedtaget at forhøje lejeprisen til kr. 175,00 pr. nat.

Herefter stemte forsamlingen om forhøjelse af leje af fælleshus til kr. 1.000,00. 14 stemte ja, 3 stemte nej og 4 undlod at stemme. Det blev dermed vedtaget at forhøje lejeprisen på fælleshuset til kr. 1.000,00 Forhøjelserne træder i kraft med det samme.

Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen/beboerrepræsentanter for 2 år

Hanne Andersen, Georg Krügers Vej 236..... nyvalgt for 2 år  
Hans Meyer Hansen, Georg Krügers Vej 280 ..... nyvalgt for 2 år  
Ninna E. Rasmussen, Georg Krügers Vej 270

Valg af 2 suppleanter for 1 år:

1. Lisbeth Gjerulff, Georg Krügers Vej 250
2. Annette Mogensen, Georg Krügers Vej 248

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende emner berørt.

- Det er ikke alle, der holder deres haver pænt. I øjeblikket er der 3-4 haver som administrationen holder "øje" med.

- Vinterbekæmpelse starter kl. 3-4 om natten, det er ikke tilfredsstillende.
- Der kan godt spares lidt på saltet, når der saltes.
- Kan der laves en besparelse på udendørsbelysningen, - evt. ved at slukke hver anden lampe.

Ovennævnte kommentarer indgår i beboerrepræsentanternes og administrations videre arbejde.

Per Tornehave takkede for god ro og orden.

Ninna Rasmussen sagde, at der var mødt flere frem end der er købt smørrebrød til. Derfor er der i første omgang kun smørrebrød til de beboere, der har tilmeldt sig mødet.



---

dirigent: Per Tornehave



---

referent: Charlotte Veng

## **Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022**

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

### **Nybyggeri**

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

### **Varme**

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

### **Huslejestigninger**

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringsselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

### **Flere almene boliger i Silkeborg kommune**

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utroligt vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

### **BL Danmarks almene boliger**

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

### **Personalenyt**

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

### **Svært at få håndværkere**

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

### **Ukrainske flygtninge**

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

### **Orienteringsmøde for nyvalgte**

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.