



Silkeborg, den 7. september 2022

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afdeling 48 - Lærkevej 32-60

Tirsdag den 6. september 2022 kl. 16.30 i Gjern Kulturcenter, værested 1.

Antal fremmødte: 8 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesformand Bente Nielsen, hovedbestyrelsesmedlem Melissa Jensen og udlejningschef Marianne Engelbrekt.

Marianne Engelbrekt bød velkommen til mødet og forestod valg af dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Melissa Jensen blev valgt. Melissa præsenterede gæsterne fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Kaja Madsen og Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Valg af referent.
Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Der var ikke noget at berette.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023.
Marianne Engelbrekt gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2023 på kr. 21,66 pr. m²
Budget blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Bente Nielsen fremlagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
- 1) Tilføjelse til ordensreglement. Højde på havehegn/stakit.

Forslaget vedtaget. Tilføjes råderetskataloget med de dertilhørende anvisninger til opsætning og højde m.m.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Erik Hedegaard blev genvalgt for 2 år med 9 stemmer
Jens Frederiksen blev genvalgt for 2 år med 11 stemmer
Løjf Brink fik 3 stemmer.
2 ugyldig

Herudover har afdelingen følgende beboerrepræsentanter valgt i 2021:
Solvej Kaufmann

Valg af suppleanter for 1 år.

Løjf Brink blev valgt som 1. suppleant
Morten Mønsted Hansen blev valgt som 2. suppleant

Pkt. 8 Eventuelt.

Tilpasning af affaldsbeholdere efter behov. Der kan være meget at sparre, såfremt man ikke har behov for så mange.

Ændring af de store bede – beboerrepræsentanterne tager det op på markvandringen.

Der ligger plader til skurene – hvorfor bliver de ikke sat op. Det gives videre til driften.

Udskiftning af vinduer og døre – hvorfor er det udskudt til 2024.

Det vedligeholdelsesfrie træ på skure og garager er meget grimt, vil gerne høre om muligheder for opfriskning. Tages med på markvandringen.

Godkendt den 19/9 2022


Melissa Jensen
Dirigent


Marianne Engelbrekt
referent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

Nybyggeri

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

Varme

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

Huslejestigninger

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

Flere almene boliger i Silkeborg kommune

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utrolig vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

BL Danmarks almene boliger

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

Personalenyt

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

Svært at få håndværkere

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

Ukrainske flygtninge

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

Orienteringsmøde for nyvalgte

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.