



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 24 Georg Krügers Vej / Lilleøvænget

Tirsdag den 6. september 2022 kl. 18.00 i afdelingens fælleshus.

Til stede var: 13 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen og økonomichef Charlotte Veng.

Orla Jacobsen bød velkommen til de fremmødte og foreslog Inger Jensen som dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Inger Jensen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Orla Jacobsen og Lise Quvang Vestergaard blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Orla Jacobsen, Birgith Vestergren og Grethe Sørensen aflagde alle en del af afdelingens beretning, - er vedlagt dette referat.
Alle tre afsluttede med at trække sig som beboerrepræsentanter.
Beretningerne blev godkendt af forsamlingen.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag der udløser en huslejestigning pr. 1.1.2023 på kr. 34,89 pr. m².
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Inger Jensen orienterede, - er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er ingen forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

De nuværende beboerrepræsentanter og suppleanter har trukket sig og der er ikke nogen i forsamlingen, der ønsker at opstille.

Pkt. 8 Eventuelt


Her blev følgende nævnt:

- Der er problemer med at legetøj fjernes fra sandkassen og nettet sættes ikke altid på.
- Vinduet i viceværtrummet står åben og har gjort det længe.
- Billede af ejendomsfunktionær på traktor er taget med andelsboligerne som baggrund, det er måske ikke så smart.
- Det er ikke alt græsset der bliver slået i afdelingen, der skulle måske en bedre introduktion til, når der kommer nye medarbejdere.
- Spørgsmål til lade standere til Elbiler
- Der opfordres til, at der ikke fodres fugle ved at henkaste mad på jorden, det tiltrækker mus og rotter.
- Der var snak om gasfyr, afdelingen ønsker anden opvarmningsform når det bliver en mulighed (fjernvarme)
- Der er et noget anstrengt forhold til administrationen. Det opleves fra flere beboere, at der bliver talt dårlig til de der ringer ind. Der er en meget dårlig kommunikation fra administrationen og ud til afdelingen.

Inger Jensen afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



dirigent: Inger Jensen



referent: Charlotte Veng

Repræsentanternes beretning 2022. Vi har delt det lidt op så i kommer til at høre lidt fra os alle3.

Hvad har vi så fået lavet i året der er gået.

Der er hængt info tavler op ved hver skralderum kik på dem og se om der er noget nyt.

Vi har fået lys i vores affaldsøerne det har vi hørt godt om. Der er blevet lavet en ny trappe mellem nr.64 og 66 . Den blev kørt i stykker af dem som slog græs, trappen er blevet rost meget der er nu ikke løse fliser som de ældre var bange for at gå på. Vores nye hegn er blevet rost meget , et flot stykke arbejde af håndværkerne, det grønne hold som kører rundt i den store kogemaskine mente vi at de tappede for meget vand i afd.24 så vi havde en snak med Lars og Kennet om de tapper efter vores mening stadig for meget vand i vores afd. selv om at afd. 35 og 62 har fået deres egen beholder at tappe fra.

Så lidt om hvad vi havde planer om at lave.

Hegn ved ungdomsboliger.

Ral der hvor der har stået træer ved stamvejen i stedet for græs.

Der hvor der er fældet 4 store træer ved nr.72-74.vil vi gerne have plantet 2 søjlebøg.

Bord bænke i den første gård den har vi så endelig fået men vi mangler at få lagt fliser under.

Til jul havde vi købt et juletræ, vi lånte en kæde til at sætte på.Beboerne syntes godt om.

Vi ville gerne have malet 2 gule striber ved nr.54 og 64. Da bilerne kører helt op til husnummerne, og de køre fliserne i stykker .

Når vi spurgte til hvornår og hvorfor der ikke skete noget blev der sagt til efteråret 22 eller foråret 23.

Vi syntes vi rendte panden mod en mur når vi gerne ville have lavet noget så nu har vi opgivet.

Vi havde indkaldt til et mød dine repræsentanter d.26 april. et godt møde selv om der ikke var mødt så mange op.

Til slut vil jeg sige et stort tak til vores suplanter Lise og Bente vi fik meget respons fra Bente om nyt fra lilleøværnet. Tak for jeres fremmøde.

Ligeledes vil jeg sige en stor tak til Birgith og Grethe for godt samarbejde det har jeg sat stor pris på.Vi har haft det godt sammen.

Da jeg ikke mener at vi har fået det samarbejde med kontoret som jeg havde forventet trækker jeg mig som repræsentant selv om jeg er valgt for 2 år.

Hvad er boligselskabets tanker om fremtidens varme i vores afdelinger.

I fælleshuset har Grethe og Birgith vasket alt porcelæn, bestik og glas, Orla pudsede vinduerne og der hele blev afsluttet med at en rengørings dame vaskede gulve, paneler, vindueskarme og fjernede spindelvæv udendørs.

Vi har fået nyt flag og nye ensartede bøjler.

Nye forenklede retningslinjer for udlejning af fælleshus.

Nye og forenklede rengøringsregler.

Fælleshuset har været udlejet 9 weekends og 5 hverdage og vi har fået meget ros for et pænt og ordentligt fælleshus.

Vi har budt nye beboer ~~blev budt~~ velkommen med en buket blomster.

Vi er alle 3 beboerrepræsentanter super gode til at arbejde sammen, kommunikere og lytte til vores medbeboer.

Afslutningsvis vil jeg lige sige at jeg det forgangne år er blevet groft chikaneret af ~~en medbeboer~~.

EN af episoderne var at han hver aften sidste vinter stod bag min hæk mellem kl.19.og 19.30 og forsøgte at kikke ind i min stue.

Jeg skrev om episoderne til boligforeningen og vedhæftet billeder som dokumentation.

Orla, Grethe og jeg var til møde på boligforeningen som ikke mente at de kunne blande sig men anbefalede mig til at melde ham til politiet.

Politiet tog sagen meget alvorligt, ringede ~~til manden~~ med ordre om omgående at stoppe chikanen.

Sagen er væsentlig grovere end lige skitseret og ingen hjælp fra boligforeningen så jeg genopstiller ikke.

Hvad er der sket?

Skråningen ned til afdelingen er plantet til.
Der er blevet fjernet et træ.

Opgaver der er vedtaget men ikke udført:

Affaldsø males.

Lille Ø til grønt affald flyttes.

Græs ved 5A ændres til P plads.

Problem med regnvand nede ved affaldsøen. som har stået på i flere år.

Det er anden gang jeg har sagt ja til at være Beboer Repræsentant.
Det har været en rigtig god tid sammen med Orla, Birgith, Lise og Bente.

Tak for det.

Men nu føler jeg at det er nok. Vi får ingen opbakning fra Kontoret.
Jeg/vi har en nabo, ... r, der bliver ved med at chikanere os.
Han ødelægger vores hække som åbenbart ikke hører til haven efter Jeres opfattelse.

Som jeg hørte Bente Nielsen sige til et møde at "flytter man i en lejebolig med have" har man pligt til at holde den (haven). Skal der laves specielle regler, fordi en person ikke kan finde ud af det?

Jeg trækker mig som Beboer Repræsentant.

Grethe.

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

Nybyggeri

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

Varme

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

Huslejestigninger

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringsselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

Flere almene boliger i Silkeborg kommune

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utroligt vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

BL Danmarks almene boliger

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

Personalenyt

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

Svært at få håndværkere

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

Ukrainske flygtninge

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

Orienteringsmøde for nyvalgte

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.