



Silkeborg, den 5. september 2022

Referat af afdelingsmøde i afdeling 52 Funder Bygade

Mandag den 5. september 2022 kl. 16.30 i kontorets mødelokale
Vestergade 91 B

Deltagere: 6 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Ulrik Kragelund,
driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Ulrik Kragelund blev valgt og præsenterede de fremmødte fra boligselskabet.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Susan Steen og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Hanne Gam Hansen fortalte, at der er indsamlet forslag fra beboerne, men der er ikke sket det store siden sidst.
Susan Steen gjorde opmærksom på, at der ikke har været den traditionelle afdelingsfest og fællesmøde. Hvilket flere beboere beklager.
Der er kommet fjernvarme, og naturgas er koblet fra. Der har været afholdt markvandring.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023
René Skau Björnsson gennemgik forslag til driftsbudget 2023, Lars Bertelsen gennem forslag til langtidsplan for afdelingen. Der var en god debat, og spørgsmål blev besvaret.
Der bør være nedsat el-udgift når gasanlæggene fjernes.
Budget og langtidsplan for afdelingen for 2023 blev enstemmigt godkendt. Der er derfor en huslejestigning på 2,98% næste år.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen

Ulrik Kragelund aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen blev taget til efterretning. Beretningen er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Indkomne forslag
Der var ikke indkommet forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.
Susan Steen blev nyvalgt for 2 år

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter:
Hanne Gam Hansen
Jens Holgaard Sørensen

Valg af suppleanter for 1 år:
Torben Feldsgaard Pedersen blev genvalgt for 1 år.

Pkt. 8 Eventuelt
Der var spørgsmål til nye postkasser. De er sat til udskiftning i 2024.

Der var spørgsmål til de høje indskud i nybyggerier. Der arbejdes på model med nedsat indskud, da det kan være en barriere for nye lejere.

Stor ros til nyhedsbrevet fra Silkeborg boligselskab.

Ønske om flere 2 værelsesboliger i nybyggerier (bl.a. Kragelund)

Udfordringer med beboer der kører madaffald væk i store mængder, og har sat plastik rundt om trapper. Udlejningsafdelingen orienteres og tager affære.

Godkendt den _____


Ulrik Kragelund
Dirigent


René Skau Björnsson
referent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

Nybyggeri

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

Varme

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

Huslejestigninger

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

Flere almene boliger i Silkeborg kommune

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utroligt vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

BL Danmarks almene boliger

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

Personalenyt

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

Svært at få håndværkere

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

Ukrainske flygtninge

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

Orienteringsmøde for nyvalgte

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.