



Silkeborg, den 8. september 2022

Beslutningsreferat af afdelingsmøde i afdeling 57, Grønnegade 5-9

Torsdag den 8. september 2022 kl. 16.00 i afdelingens fælleshus.

Fremmødte: 19 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesformand Bente Nielsen og direktør René Skau Björnsson

Ulrik Kragelund bød velkommen til afdelingsmødet og præsenterede repræsentanterne fra boligselskabet.

Dagsorden

Pkt. 1 Valg af dirigent
Bente Nielsen blev valgt.

Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Benny Mogensen og Ingrid Skouborg blev valgt.

Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.

Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Ulrik Kragelund aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne.
Nye beboere skal registreres hos elevatorvagten, beboerrepræsentanterne tager sig af dette.
Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023
Budget 2023 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret.
Begge blev enstemmigt godkendt.
Lejemålsstørrelse 79 kvm. ønskes med i budgetoversigt ved huslejestigning.
Det medfører en huslejestigning pr. 1.1.2023 på 29,97 kr. pr. m2.

- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Bente Nielsen aflagde beretning for hovedbestyrelsen og svarede på spørgsmål. Beretningen blev taget til efterretning.
Beretningen er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag
1) Tilføjelse til råderetskataloget. Opsætning af markise.
Forslaget blev debatteret og enstemmigt godkendt.
- Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
Peter Pedersen blev nyvalgt for 2 år
- Derudover er der følgende beboerrepræsentanter:
Gitte Heiselberg
Benny Mogensen
- Valg af suppleanter for 1 år
Elin Madsen blev nyvalgt for 1 år som 1. suppleant
Karen Larsen blev nyvalgt for 1 år som 2. suppleant
- Pkt. 8 Eventuelt
Nye køleskabe larmer en del ved afrimning – ønske om at der bruges en anden model/mærke. Lars Bertelsen tager hånd om dette.
- Der bliver kørt stærkt i området, er der mulighed for chikane. Det drøftes på markvandring.
- Skilt med redningsvej skal sættes på modstående væg, nu hvor trafikken er blevet ensrettet i ny retning (afd. 4).
- Spørgsmål om der kan sættes spejl op, så man kan se biler der kommer fra Drewsensvej. Muligheden undersøges af driftsafdelingen.
- Det undersøges om projektoren fra SB kan udbygges med adaptere, så også nye computere/bærbare kan tilsluttes.

Godkendt d.



Bente Nielsen, dirigent

René Skau Björnsson, referent

Afdelingsbestyrelsens beretning 2022.

Dette års beretning er også påvirket af Corona nedlukning, som har betydet, at vi kun afviklede beboermøder den 13. oktober 2021, den 3. maj 2022 og den 18. august 2022. Formanden har udsendt nyhedsbreve den 8. december 2022, 16. februar 2022 og 26. maj 2022.

Aktiviteter i Grønneparken er siden oktober 2021 blevet overtaget af nye beboere med nye aktiviteter og tilbud til beboerne i Grønneparken.
Tak for jeres engagement.

Den 1. februar 2022 fik vi nye beboere ved Erik og Birthe Johansen.

Vi har i det forløbne år foretaget forskellige tiltag:

Udskiftning af dør til installation ved elevatoren ved Ole.

Hegn mellem Korthus og Langhus er udskiftet.

Begge elevatortårne er renoveret/malet.

Vedligeholdelse af døre i elevatorer varetages af Allan og Per.

Desuden er tilføjet flere navne til telefonliste i begge elevatorer, såfremt de ikke kan åbnes og beboere sidder fast inde i elevatoren.

God idé at have mobiltelefon med, når elevator benyttes.

Bordene i Fælleshuset er blevet lakeret.

Anders er ved at udskifte lyspærer i kælderen til LED-pærer (pågår).

Havedage:

Else og Ulrik har oplyst, at de begge siger fra til at arrangere havedage med det praktiske med indkøb, oprydning/rengøring af opholdsrum, køkken og toiletter.

De har oplyst, at de fortsætter med at holde de områder udendørs, som de hidtil har varetaget omkring Fælleshuset og deres bolig.

Meddelelser:

Poul har orienteret på beboermøde den 18. august 2022, at han ønsker at ophøre med at være revisor. Tak til Poul for din store indsats i bestyrelsen fra Grønneparkens start og dit store engagement efterfølgende som revisor.

Ulrik oplyser, at han ikke ønsker genvalg til afdelingsbestyrelsen

Vi takker Anders Overgård og Lars Bertelsen, Silkeborg Boligselskab for samarbejdet i den forløbne periode.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Ulrik Kragelund
Formand

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

Nybyggeri

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

Varme

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

Huslejestigninger

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringsselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

Flere almene boliger i Silkeborg kommune

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utrolig vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

BL Danmarks almene boliger

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

Personalenyt

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

Svært at få håndværkere

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

Ukrainske flygtninge

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

Orienteringsmøde for nyvalgte

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.