



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 65 Bredsig 24 A-T

Onsdag den 7. september 2022 kl. 16.30 på Sorring hus.

Til stede var: 19 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Herdis Pedersen og økonomichef Charlotte Veng

Inger Jensen bød velkommen til forsamlingen og foreslog Herdis Pedersen som dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Herdis Pedersen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Karen Ravn og Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Inger Jensen aflagde afdelingens beretning er vedlagt dette referat.
Der var forslag fra forsamlingen at man fik indkøbt et bord/bænke sæt, der kunne sættes på de grønne områder, til fælles social samvær.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2023 på kr. 43,35 pr. m²
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Herdis Pedersen orienterede, - er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1) Opsætning af varmepumpe der kan køle.

Efter en del debat med argumenter for og i mod, blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med følgende tilføjelser:

Det indsættes i råderetskataloget, det skal opsættes i samråd med Boligselskabet og det skal fjernes og reetableres ved fraflytning såfremt ny lejer ikke vil overtage. Opsætning og vedligeholdelse sker for egen regning.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Arne Eriksen, Bredsig 24 C

Lykke Dahlèn, Bredsig 24 P nyvalgt for 2 år

Bent Frederiksen, Bredsig 24 F..... nyvalgt for 2 år

Valg af suppleanter for 1 år

Kirsten Ray Noermark, Bredsig 24 B

Lis Berg Gertsen, Bredsig 24 M

Pkt. 8 Eventuelt.

Inger Jensen bad om ordret og sagde følgende:

Den 1. maj 2015 flyttede vi ind på Bundgaarden, der var mange der kendte hinanden i forvejen.

På det første afdelingsmøde blev Per Bjørn, Lillian og jeg valgt som beboerrepræsentanter og Arne og Lis kom ind som suppleanter. Arne trådte ind som repræsentant da vi desværre måtte sige farvel til Per.

Alle kom vi fra parcelhuse og havde ingen erfaring med alt det nye.

Fælles var vi enige om, det skulle være et rart sted at bo, med gode omgivelser. Vi fik kr. 25.000 fra Nykredit til hjælp, hvor vi købte flagstang, bænke og fik sat navnet Bundgaarden på den store sten, plantet et juletræ og hen ad vejen fælles redskaber og så fik vi sat Johns Plads op.

Lov og regler har vi lært hen ad vejen, men vores mål med at alle skal kunne være her, syntes vi faktisk er blevet fuldført.

Vi byder nye beboere velkommen med en hilsen, samler ind til alle runde fødselsdage, sølv-og guldbryllupper samt deltager i begravelser m.m.

Vi holder en årlig sommerfest og hygge ved hinanden til runde dage, - alle er gode til at støtte op.

Tusind tak for 7 gode år og vores ønske er nu til jer nyvalgte, at vi fortsat kan have empati for hinanden uanset meningsforskelle.

Der skal samtidig lyde en stor tak til Lillian, Arne, Ellen og Lis for godt samarbejde igennem årene.

Held og lykke til de nyvalgte.

Kærlig hilsen fra os.

Herdis afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



dirigent: Herdis Pedersen



referent: Charlotte Veng

ÅRS BERETNING AFD 65

7-9-22

INDKØBT:

EN ELHÆKKE KLIPPER.

20 STOLE.

5 BORDE,SOM STÅR SAMMEN MED FÆLLESTING I VORES RUM,VED SERVICEHUSET.

RIST ER LAVET I DETTE RUM TIL UDLUFTNING,PÅ BEGGE SIDER AF BYGNINGEN .

BOG ER LAGT TIL AT SKRIVE,DATOER TIL EVT BRUG AF STOLE /BORDE LIGGER I RUMMET

Vokset døre i redskabsskur (bagsiden)

TRÆER NORDSIDEN:

EN FRA KOMMUNEN SAMMEN MED LARS BERTELSEN ,SKAL KIGGE PÅ DE FREDET TRÆER,OG TAGE STANDPUNKT TIL FÆLDNING/KLIPNING

VED SAMME LEJLIGHED ,ER DER TRÆER SOM SKAL BESKÆRES I SYD/VEST ,SÅ VI FÅR BESKÆRING PÅ SAMTLIGE.træer på en gang

GRUNDEJER FORENINGEN BREDSIG,HAR HAFT MØDE MED RENE OG LARS BERTELSEN ,ANG UDREDNING AF VEJ TIL OS PÅ BUNDGAARDEN.

EFTER REGLERNE SKAL VI VÆRE MED TIL VEDLIGHOLDNING AF ASFALT, VI STÅR FOR 16/18 DELE.

SKILT VED INDKØRSEL,ER misvisende,STÅR KUN 24-26.KOMMER UNDERTEKST PÅ.24A-24T ,SÅ ALLE KAN FINDE ,EKS AMBULANCE /HJEMMEPLEJE .

VELKOMMEN TIL TOMMY I 24 L 😊

LillianOG MATHIAS HAR FEJRET BEGGE 2 80 ÅRS FØDSELSDAG 🇩🇪🇩🇪 som blev markeret på dejlig vis med kaffe og rundstykker 🍰

MANGE DELTOG OGSÅ HERFRA TIL VORES 75 ÅRS JUBILÆUM,af silkeborg boligselskab HVOR VI GAV 2000 KR I GAVE ,EN DEJLIG AFTEN MED KANDIS,OG GODT HUMØR. 🍷

Sommerfest her på bundgaarden d 20 august som igen blev holdt i carporten 24 a
En dejlig dag med 18 tilmeldte

TAK FOR ÅRET ,DER ER GÅET,OG FORDI I ALTID SLUTTER TALSTÆRK OP

R

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

Nybyggeri

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

Varme

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

Huslejestigninger

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

Flere almene boliger i Silkeborg kommune

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utroligt vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

BL Danmarks almene boliger

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

Personalenyt

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

Svært at få håndværkere

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordbøger.

Ukrainske flygtninge

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

Orienteringsmøde for nyvalgte

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.