



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 66 Borgergade

Mandag den 5. september 2022 kl. 16.30 på Medborgerhuset, Binderslev Plads 5, sal B.

Til stede var: 10 beboere.

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Inger Jensen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Inge Nielsen og Else Madsen blev valgt
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Ingrid Kvols suppleret af Jette Kramer kom med følgende ytringer:
Der mangler gennemgang og udskiftning af filtre samt service på genvex anlægget.
Det er generende med parkering ved skraldespandene, da det spærrer for udsynet når man skal køre ud ad porten.
Beboerrepræsentanterne var ikke indbudt til fælles markvandring.
Navneskiltene falder af, bedes udskiftet.
Beboerne skal selv sørge for at køre storskrald væk.
Glasplader på altaner synker stadig og er ved at falde ned.
De grønne områder mangler vedligeholdelse, der er ukrudt overalt især på taget af administrationsbygningen. Det blev også påtalt sidste år, men der sker intet.
Det er meget generende, at der ryges vandpipe på terrasserne i rækkehusene.
Udendørsbelysningen på lejlighederne er meget generende for beboerne i rækkehusene, kan lamperne evt. dæmpes?
Beretningen blev godkendt.

- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag der medfører en huslejestigning pr. 1. januar 2023 på kr. 32,06 pr. m².
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Inger Jensen orienterede, - er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er ingen forslag.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år

Ingrid Kvols, Borgergade 105 E 1 th..... genvalgt for 2 år.
Jette Kramer Larsen, Borgergade 107 R
Inger Vejvad, Borgergade 105 C 3 th

Valg af suppleanter for 1 år.

Emilie Sørensen, Borgergade 105 E 1.tv.
- Pkt. 8 Eventuelt.
Der er stadig problemer med vand fra overbo's altan, der er rykket for at få det lavet flere gange og alle lover at nu sker der noget, men der sker ikke en dyt, adressen er 105 E 2.tv. problemet kommer fra altan 3.tv.

105 C 2.th. komfur er nu skiftet 3 gange, nu er pladen revnet og kanterne går af. Vicevært Palle har fået besked. Komfuret er sidst skiftet i december 2021.

Det er utilfredsstillende, at man ikke har adgang til teknikrummet således at man har mulighed for at holde øje med sin elmåler og dermed sit forbrug.

Det er for dårligt, at der ikke er lavet service på genvex anlægget siden 2020, har rykket driftschef Lars Bertelsen flere gange, men der sker ligesom ikke noget.

Hvem skal man henvende sig til for at få spandene til batterier og sprayflasker flyttet så man kan komme til dem, evt. hænges op på væggen???

Inger Jensen afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



dirigent: Inger Jensen



referent: Charlotte Veng

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

Nybyggeri

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

Varme

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

Huslejestigninger

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringsselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

Flere almene boliger i Silkeborg kommune

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utroligt vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

BL Danmarks almene boliger

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

Personalenyt

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

Svært at få håndværkere

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

Ukrainske flygtninge

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

Orienteringsmøde for nyvalgte

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.