



Silkeborg, den 8. september 2022

Referat af afdelingsmøde i afdeling 46 Resendalvej

Onsdag den 7. september 2022 kl. 18.00 på Rødegård

Deltagere: 11 Beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave og
direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Per Tornehave blev valgt og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Marta Nielsen og Torkild Petersen blev valgt.
- Valg af referent.
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Torkild Petersen aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne.
Der er ønske om fremrykning af tætningslister, fugelister og isolering under køkkenvinduer – LGB ser på muligheden.
Der er god stemning og sammenhold i afdelingen.
Beretningen er vedhæftet dette referat.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023
Budget 2023 og langtidsplan 2023 blev gennemgået og kommenteret.
Begge blev godkendt.
Det medfører en huslejestigning pr. 1.1.2023 på 1,80%
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Per Tornehave berettede fra hovedbestyrelsesarbejdet. Beretningen er vedhæftet dette referat.

Pkt. 6 Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der var ingen forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Allan Jakobsen blev genvalgt for 2 år

Derudover har afdelingen følgende beboerrepræsentanter:

Berner Homilius

Torkild Petersen

Valg af suppleanter for 1 år.

Kathy Reynvoet Petersen blev valgt som 1. suppleant med 14 stemmer

Trine Marianne Bidsted blev valgt som 2. suppleant med 8 stemmer

Jette Feldskov fik 6 stemmer

Pkt. 8 Eventuelt

Per Tornehave meddelte at hovedbestyrelsesformand Bente Nielsen netop har meddelt at hun fraflytter området, og at der derfor skal vælges en ny formand på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde.

Der er gamle billeder af hjemmesiden af afdelingen, Marianne Engelbrekt sørger for nye billeder.

Godkendt den

8/9-22

Per Tornehave, dirigent

René Skau Björnsson, referent

Årsberetning 2022

Afd. 46

Vi startede året med den vanlige markvandring d.10 marts. Referatet af markvandringen er efterfølgende blevet hængt på vore opslagstavler.

3 af disse punkter skal her fremhæves: (grundet den meget dyre gas).

Tætningslister ved døre og vinduer (møre og lasede).

Fugelister udvendig ved døre og vinduer (smuldrer).

Isolering under køkkenvinduer. (Dette ellers tiltænkt i 2024).

Udførelsen af dette arbejde kan i vores optik, kun gå for langsomt.

I foråret blev underboerne ved ulige numre til å-siden enige om at opføre et ensartet hegn, som gav et pænere og også et lettere udseende. (Vedligeholdelses frit).

Til Sankt Hans afholdtes fest i teltet med fælles spisning og bålafbrænding ved lige numre.

I sommerens løb er der blevet holdt fælles spisning med bål mad flere gange. Og det har glædet os at se at flere og flere har deltaget, ved et større fremmøde, samt at vores fællesskab er blevet udvidet og styrket.

Endvidere er der henover sommeren blevet oprettet en lille og fin kajak klub.

PS: En lille påmindelse, HUSK! Bedet ved lige numre, skærver.

Bestyrelsen

Allan Jacobsen

Torkild Petersen

Berner Homilius

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

Nybyggeri

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

Varme

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

Huslejestigninger

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringsselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

Flere almene boliger i Silkeborg kommune

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utroligt vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

BL Danmarks almene boliger

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

Personalenyt

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

Svært at få håndværkere

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

Ukrainske flygtninge

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

Orienteringsmøde for nyvalgte

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.