



Silkeborg, den 8. september 2022

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afdeling 32, Skærbækvej

Onsdag den 7. september 2022 kl. 16.30 i Rødegård.

Antal fremmødte: 12 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave og udlejningschef Marianne Engelbrekt.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Per Tornehave blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Lene Urskov og Lone Overgaard blev valgt.
- Valg af referent.
Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Bente Møllgaard aflagde beretning. Beretningen blev godkendt.
Beretningen er vedlagt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023 – vedlagt.
Marianne Engelbrekt gennemgik budgetudkast 2023. Budget 2023 Blev godkendt. Der er derfor ingen huslejeændringer pr. 1.1.2023.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Per Tornehave fremlagde beretningen fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
- 1) Termografi måling af døre og vinduer
Det blev vedtaget at beboerrepræsentanterne i samarbejde med driftsafdelingen arbejder videre med projektet.

- 2) Reparation samt nye døre og vinduer
Administrationen bemærker: Udskiftning af vinduer og døre kræver henlæggelser samt vil påvirke huslejen.
Beboerrepræsentanterne arbejder videre med et oplæg.
- 3) Opsætning af solceller kollektivt eller individuelt.
Administrationen bemærker: Det vil være individuel råderet. Anslået anskaffelsespris 50.000, samt indbetaling til vedligeholdelse.
Beboerrepræsentanterne arbejder videre med et oplæg.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Bente Møllgaard blev genvalgt for 2 år.
Poul O. Jensen blev genvalgt for 2 år.

Derudover har afdelingen følgende beboerrepræsentanter, valgt i 2021:

Bodil Gissel

Valg af suppleanter for 1 år

1. suppleant Lone Overgaard
2. Birgit Ravn-Nielsen

Pkt. 8 Eventuelt.

Låge til grøntaffald itu.

Man skylder Lærkevej 25 noget **ordentligt** jord, i bytte for fliser.

Hæk bliver ikke klippet, syntes generelt ikke de grønne områder bliver passet ordentligt.

Hegn ved Lærkevej 15B, bliver påkørt hver gang der klippes græs.

Højde på hæk i skel til nabogrund – man ønske hjælp til at komme i dialog.

Referat godkendt den 8/9 2022

Per Tornehave
dirigent



Marianne Engelbrekt
referent



Onsdag den 7. september 2022 kl. 16.30 afdeling 32 Resenbro.

ÅRETS GANG i afdeling 32.

Efter stormen hvor hegnet væltede flere steder i 15-17 området, fik vi opsat af boligforeningen et flot nyt træhegn.

På vores grønne område, fik vi fliser fra Bodil i 25 området, til vores borde/bænkesæt.

Ernst skiftede brædder på bordene, og behandlede dem.

Jens har sponseret parasol!

Efter fliserne blev lagt af "de grønne mænd" har vi drukket kaffe, hver tirsdag eftermiddag, og det er dejligt for godt naboakab.

I august holdt vi sommerfest, hvor også 25 området var inviteret, og vi havde en dejlig eftermiddag.

I 25 området er der desværre et par ting, der ikke er ordnet i år. gården til haveaffald, er ikke i orden, da lågen ikke kan lukkes!

Bodil blev lovet et læs muldjord, i bytte med fliser, og det har hun desværre ikke fået efter aftalen.

Men alt i alt, nyder vi vores område, og vi glæder os til vi får fjernvarme i afdeling 32.

Referat Bente Møllgaard.

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

Nybyggeri

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

Varme

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

Huslejestigninger

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

Flere almene boliger i Silkeborg kommune

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utrolig vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

BL Danmarks almene boliger

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

Personalenyt

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

Svært at få håndværkere

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

Ukrainske flygtninge

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

Orienteringsmøde for nyvalgte

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.