

ET HÆDERKRONET BOLIGSELSKAB



**SILKEBORG
BOLIGSELSKAB**

VI HAR RUNDET 75 ÅR

Silkeborg Boligselskab er en almen boligorganisation, som blev stiftet den 27. maj 1947 af lokale håndværksmestre, en arkitekt og en landsretssagfører.

I 1974 blev Silkeborg Boligselskab omdannet til en andelsboligforening, hvor beboerne overtog ledelsen af selskabet. I dag er Silkeborg Boligselskab et alment boligselskab efter reglerne i lov om almene boliger.

Vores vedtægter fastlægger, at det er Silkeborg Boligselskabs formål at opføre, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri.

Vi er stolte af, at kunne levere gode, moderne og spekulationsfrie boliger til borgerne.

Silkeborg Boligselskab har i dag næsten 1.800 almene boliger fordelt på familieboliger, boliger til unge, handicappede, seniorboliger og ældreboliger. Boligerne er jævnt fordelt over hele kommunen, og vi er rigt repræsenteret i alle oplandsbyerne til Silkeborg.

Hvert år deltager 600 beboere i de årlige afdelingsmøder, hvor der bliver truffet afgørelser om lokale forhold, og hvor næste års husleje bliver fastsat. Det er et aktivt demokrati, med mange deltagere.

Vort slogan har i mange år været "Bo godt - så Silkeborg Boligselskab", hvilket vi fortsat bestræber os på at leve op til.



HVOR ER VI NÅR VI FYLDER 100 ÅR?

Silkeborg Boligselskab har vedtaget et visionspapir med 5 hovedmålsætninger, som også bidrager til FNs verdensmål.



SYNLIGHED

Målene er blandt andre:

Silkeborg Boligselskab arbejder målrettet på at være repræsenteret overalt i kommunen med forskellige boligtilbud.

Vi deltager i alle former for samarbejde der gavner by- og boligudviklingen. Det kan være samarbejde med andre boligselskaber, private bygherrer, projektudviklere og andre der sammen med os vil påvirke fremtidens Silkeborg.

Vi er med i samarbejde der kan påvirke den landspolitiske scene, f.eks. medlemskab og aktiv deltagelse i BL (Boligselskabernes Landsforening).

Vi skal være en aktiv og naturlig del af kommunens liv og aktiviteter, derfor er vi med i samarbejde med Silkeborg kommune, byråd, lokalråd osv.

Vores byggerier skal tilpasses de lokalområder, så de er synlige og positive fingeraftryk i lokalmiljøet.

STÆRKT BEBOERDEMOKRATI

Målene er blandt andre:

De aktive beboere skal være repræsentative for alle vores beboere. Der skal være en god blanding af unge og gamle, mænd og kvinder m.v., etniciteter osv.

Der skal være mulighed for de ønskede aktiviteter i alle vores boligområder.

De aktive beboere skal løbende kunne få relevante kursus- og uddannelses tilbud.

Der skal løbende opfordres til, at der afholdes aktiviteter for og med beboere, så der kan dannes nye fællesskaber til gavn for boligområdet. Når der bygges større afdelinger, skal der indtænkes et fælleshus.

Møder skal gøres vedkommende og hyggelige, så flere ønsker at deltage.

Suppleanter bør i højere grad inddrages i arbejdet i boligafdelingerne.

Størst mulig åbenhed skal sikres, det kan ske ved at skrive og offentliggøre referater fra alle møder på hjemmeside.

Grønne fællesarealer styrker også fællesskabet. En grillplads skaber mange gode snakke.

GOD ARBEJDSPLADS

Målene er blandt andre:

Tillid, stolthed og fællesskab skal kendetegne Silkeborg Boligselskab og vores medarbejdere og beboere. Det skal være attraktivt at arbejde i Silkeborg Boligselskab, det sker blandt andet ved at vi har en god uddannelses- og efteruddannelsespolitik.

Arbejds miljøet skal være i højsædet, det gælder også for de firmaer der arbejder for Silkeborg Boligselskab. Der skal stilles krav om sociale klausuler bl.a. i forhold til antal lærlinge.

Silkeborg boligselskab ønsker ordentlige vilkår for de medarbejdere, der arbejder i virksomheder som udfører arbejde for os. Derfor stilles der en række krav, der både gælder vores leverandører og dennes underleverandører. Som leverandør til Silkeborg boligselskab har man kædeansvar.

CO₂ NEUTRAL

Målene er blandt andre:

Vi skal tænke grønne og bæredygtige løsninger ind på alle niveauer. Det gælder i eksisterende byggeri, kommende byggerier, renoveringer, kontorlokaler, driftsområdet osv. Klimaaftrykket skal minimeres, og vi skal arbejde målrettet mod at blive klimaneutrale.

Genbrug og recirkulation skal være i højsædet, hver gang der skal bygges eller renoveres.

Vi skal stille krav til det politiske system, om at grønne løsninger kan tænkes ind i det almene byggeri. Det skal kunne betale sig, for boligselskaber at bidrage til nedbringelsen af brugen af fossile brændstoffer, og overgå til f.eks. solenergi, jordenergi o.lign.

Genbrug af byggematerialer skal være i højsædet. Silkeborg boligselskab vil bidrage til cirkulær økonomi og nytænkning i byggeriet, og har altid forholdt sig til dette ved nybyggeri og renoveringer.

Silkeborg boligselskab anvender ikke sprøjtegift til ukrudtsbekæmpelse, og afdelinger kan opfordre beboere til at undlade sprøjtegift i egne haver.



FREMTIDENS BOLIGER

Målene er blandt andre:

Vi skal bygge moderne og tidssvarende boliger.

Ved renoveringer skal vi tænke langsigtet også i forhold til drift og vedligeholdelse.

Vi skal bygge fremtidens boliger til familien Danmark, og sikre fællesskaber på tværs af generationerne.

Boliger skal placeres i blandede boligområder, hvor der både er almene boliger og forskellige typer af private boligformer – det giver også mere bæredygtige byområder.

Silkeborg Boligselskab vil arbejde for, at byrådet anvender planlovens bestemmelse om at øremærke op til 25% af nye boligområder til alment byggeri. Det vil give blandede byområder til gavn for beboerne og kommunen.



Silkeborg Boligselskabs hovedbestyrelse samt nogle af vores medarbejdere i jubilæumsåret.

