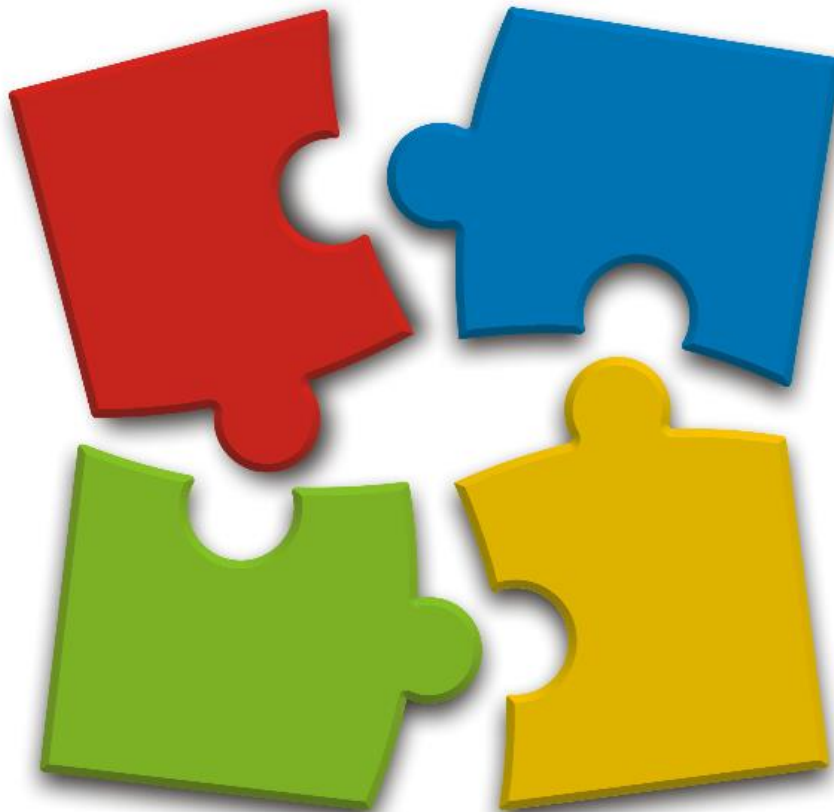


Råderetskatalog afdeling 32, Skærbækvej 15, 17 A-D, 25 A-H



Den udvidende råderet giver dig stor frihed til at indrette din egen bolig.

Kataloget er ikke stationært. Men hele tiden under udvikling. Nye ting kommer til, andre ting ændres eller fjernes.

Kataloget kan kun ændres på et afdelingsmøde.

Råderetskataloget er godkendt på afdelingsmødet den september 2018.

Er du i tvivl kontakt
Silkeborg Boligselskabs
administration

Indvendigt arbejde

	Kategori	Ansøgning skal sendes til administrationen	Tegningsmateriale skal medsendes selv	Skal godkendes ved kommunen	Skal reetableres ved fraflytning – medmindes ny lejer overtager	Krav om autorisation	Råderetsarbejde der finansieres af afdelingen	Særlige bemærkninger
Køkken renovering	B	X	X			X	X	
Badeværelse renovering	B	X	X			X	X	
Fjernelse af ikke bærende skillevæg	B	X	X					
Opsætning af skillerum	B	X	X					
Fjernelse af fasteskabe	C	X			X			
Fjernelse af dørtrin	C	X			X			
Maling/lakering af låger og døre	B	X				X		
Maling fodlister og gerigter	B							
Udskiftning af døre	B	X					X	

Udvendig arbejde

	Kategori	Ansøgning skal sendes til administrationen	Tegningsmateriale skal medsendes selv	Skal godkendes ved kommunen	Skal reetableres ved fraflytning – medmindes ny lejer overtager	Krav om autorisation	Råderetsarbejde der finansieres af afdelingen	Særlige bemærkninger
Overdækket terrasse	B/D	X	X	X		X		
Opsætning af markise	B	X						Skal være i god kvalitet i jordfarveskalaen
Udskiftning af hegn	B							Det er tilladt at skifte hæk eller hegn på egen grund efter eget ønske. Med hensyn til farver opfordres det til at det falder ind med afdelingens øvrige farver evt. jordfarver. Hækken/hegnet må max. Være 1,50 høj i ”inderkanter” og 1,80 m mod yderkanter/offentlig sti og vej samt ind mod naboen. Tal altid med din nabo først og lav en aftale, inden du går i gang.
Udskiftning af vinduer i køkken/gavl – målene skal være 118,8x78,8	B	X					X	

A – Denne forbedring tillades og udgifterne kan delvis godtgøres efter de gældende regler, når/hvis du flytter.

Kategorier:

- B** – Denne ændring tillades, men du har ikke ret til godtgørelse, når/hvis du flytter.
- C** – Denne ændring skal reetableres ved fraflytning, og du kan ikke få godtgørelse.
- D** – Hvor forbedringen medfører, at afdelingen har en øgede udgifter til vedligeholdelse/forsikring/henlæggelser til fornyelse, betaler du disse omkostninger via et lejetillæg.
- E** – Den nuværende installation har en værdi, som bliver modregnet dine udgifter til forbedring.
- F** – Hvis du gennemfører ændringer, som kræver reetableringer ved fraflytning, skal du betale et rimeligt depositum til sikkerhed for betaling af reetableringsudgifterne.
- G** – Depositummet indbetales sammen med honoraret for byggesagsbehandlingen.