

Til beboerne i afd. 14
Bellisvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.c
www.silkeborgboligselskab.c

Silkeborg, den 21. september 2021

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 14 Bellisvej.

Tidspunkt: tirsdag den 21. september 2020 kl. 16.30 på Them hallen.

Antal fremmødte: 5 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Finn Laursen og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Finn Laursen blev valgt og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Jesper Mortensen og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Der er ingen beboerrepræsentanter for afdelingen, der var derfor ingen beretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022
Budget 2022 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
- Budget 2022 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt. Der er derfor en huslejeændring pr. 1.1.2022 på kr. 7,38 pr. kvm.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Finn Laursen aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag:

- 1) Udarbejdelse af helhedsplan for afdelingen
De fremmødte besluttede at administrationen arbejder videre med helhedsplan for afdelingen sammen med arkitekt.
Der arbejdes henimod at der kan afholdes ekstraordinært afdelingsmøde i jan/feb 2022 med præsentation af forskellige

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år
Jeanette Broman blev nyvalgt for 2 år
Søren Andersen blev nyvalgt for 2 år
Jesper Mortensen blev nyvalgt for 1 år

Valg af 2 suppleanter for 1 år.
Bianca Stegemejer Nielsen blev nyvalgt for 1 år.

Pkt. 8 Eventuelt
Stor tilfredshed med plejen af de grønne områder.

Bellisvej 25, 1.th. har udfordringer med fugtskjolder/skimmel ved bruser, ligeledes virker radiator i stue ikke. Driftsafdelingen får inspiceret problemet.

Robotplæneklipper kører hele døgnet, beboerne ønsker at den slukkes om natten. Driftsafdelingen sørger for dette. Robotten står på en forhøjning, som den ikke kan komme op af i regnvejr.

Der er ikke tilfredshed med rengøringen blandt andet bliver der ikke rengjort under måtter. Driftsafdelingen ser på det.

Godkendt den _____ 2021



Finn Laursen
Dirigent

René Skau Björnsson
referent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Vi genopliver initiativprisen, der uddeles en gang om året til repræsentantskabsmødet. Alle kan indstille beboere/grupper der gør en særlig indsats. Prisen består af æren, en buket og 2.000 kr. Det er hovedbestyrelsen der vælger prismodtager ud fra de indkomne forslag. Forslag kan sendes til Silkeborg Boligselskab og skal være på kontoret inden den 15. marts 2022.