

Til beboerne i afd. 22
Spurvevej, Bryrup – Klokbjerghøjen, Them –
Lærkebakken, Gjessø og Hasselvej, Salten

Silkeborg, den 9. september 2021

Beslutningsreferat for det årlige afdelingsmøde i afd. 22, Bryrup, Them, Gjessø og Salten.

Tidspunkt: tirsdag den 21. september 2021 kl. 18.00 på Toftebjerg Medborgerhus.

Deltagere: 6 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave, udlejningschef Marianne Engelbrekt, driftschef Lars Bertelsen og udlejningsmedarbejder Josefine Anderberg.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Per Tornehave blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Lindy Bjørkær og Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Valg af referent.
Marianne Engelbrekt blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Der var ikke nogen beretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022.
Budget 2022 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af Marianne Engelbrekt og Lars Bertelsen. Spørgsmål til stor udgift på fællesvand blev drøftet og administrationen undersøger, hvorvidt ungdomsboligerne kan afregnes individuelt, så udgiften ikke skal betales af alle.
- Budget og langtidsplanen for afdelingen blev enstemmigt vedtaget.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Per Tornehave aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat. Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1) Etablering af parkeringspladser.

Administrationen bemærker: Der skal søges om byggetilladelse, vil være en betydelig udgift for afdelingen, hvilket der skal henlægges til.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Administrationen og beboerrepræsentanterne arbejder videre med en løsning.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Morten Espen Schultz Jensen blev genvalgt for 2 år.

Derudover har afdelingen følgende beboerrepræsentanter valgt i 2020.

Lindy Bjørkær, Klokbjerghøjen 21

Michael J. Nielsen, Klokbjerghøjen 19

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Lisa Vilhelmsen

Helene Lykke Hjorth

Pkt. 8 Eventuelt.

Hus nr. usynlig da hækken dækker, hvilket giver problemer med levering af pakker. Evt. små skilte ved parkeringspladsen. Lars Bertelsen undersøger og finder en løsning.

Hasselvej 8, har hul under døren – Han blev oplyst at han skulle tage kontakt til driftsafdelingen.

Isolering af rør fra fyret – Lars Undersøger sagen.

Per Tornehave takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:



Per Tornehave

Referent:



Marianne Engelbrekt

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Vi genopliver initiativprisen, der uddeles en gang om året til repræsentantskabsmødet. Alle kan indstille beboere/grupper der gør en særlig indsats. Prisen består af æren, en buket og 2.000 kr. Det er hovedbestyrelsen der vælger prismodtager ud fra de indkomne forslag. Forslag kan sendes til Silkeborg Boligselskab og skal være på kontoret inden den 15. marts 2022.